



RAPPORT DE VÉRIFICATION

Vérification des Installations Thermique Fluide

- Installation(s) centralisée(s) de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ou de production de froid à combustion
- Installation(s) d'appareils de cuisson et de remise en température
- Réseau(x) de distribution de combustible solide, liquide ou gazeux

Rendu compte à : Mme JAOUEN
Accompagné par : Mr Non accompagné

N° de rapport :
2053553-001-1
Date : 19/05/2022

Lieu d'intervention :
HOTEL D'ARTILLERIE
26 RUE DE LA MONNAIE
35000 RENNES

Date(s) d'intervention :
Du 17/05/2022 au 17/05/2022

Intervenant :
Mr MEINIER



OBSERVATION(S)

Ce rapport comporte 12 pages - Version modèle rapport ThaliaBIP_2.0 (2.0.34)

1. Récapitulatif des observations

Voir paragraphe : Résultats et avis.

INSTALLATION(S) CENTRALISEE(S) DE CHAUFFAGE ET DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE OU DE PRODUCTION DE FROID A COMBUSTION

N° §	N° (*)	Observations
3	1	Identification : Dossier technique Repère : Attestation d'entretien Document non présenté
3	2	Identification : Dossier technique Repère : Traçabilité ramonage Document non présenté
3	3	Identification : chaufferie gaz sous sol Localisation : sous sol Absence d'extincteur (présence d'un support et d'une signalétique à l'entrée du local mais pas d'extincteur)
3	4	Identification : chaufferie gaz sous sol Localisation : sous sol Protection électrique force et lumière non identifiée
3	5	Identification : chaufferie gaz sous sol Localisation : sous sol Mauvais état des conduits d'évacuation des produits de combustion
3	6	Identification : chaufferie gaz sous sol Localisation : sous sol Présence de trous conduits d'évacuation des produits de combustion
3	7	Identification : chaufferie gaz sous sol Localisation : sous sol Raccord ZAG non localisé

INSTALLATION(S) D'APPAREILS DE CUISSON ET DE REMISE EN TEMPERATURE

N° §	N° (*)	Observations
4	1	Identification : Installations d'appareils de cuisson Localisation : Etage cuisine au 1er (vanne fermée levier ôté - canalisation bouchonnée en aval de la vanne , électrovanne déposée, canalisations terminales coupées)

RESEAU(X) DE DISTRIBUTION DE COMBUSTIBLE SOLIDE, LIQUIDE OU GAZEUX

N° §	N° (*)	Observations
5	1	Identification : Dossier technique Repère : Plan du réseau Document non présenté
5	2	Identification : Réseau gaz Localisation : Général Absence de signalisation de la vanne de coupure générale sur le coffret extérieur, des consignes de sécurité, ainsi que les modalités de réouverture "A ne rouvrir que par personne habilitée"

N° §	N° (*)	Observations
5	3	Identification : Réseau gaz Localisation : Général Absence de disque cassable sur le coffret gaz
5	4	Identification : Réseau gaz Localisation : Chaufferie Absence de disque cassable sur le coffret gaz
5	5	Identification : Réseau gaz Localisation : Chaufferie Absence de signalisation de la vanne de coupure Chaufferie sur coffret extérieur, des consignes de sécurité, ainsi que les modalités de réouverture des vannes gaz " A ne rouvrir que par personne habilitée"
5	6	Identification : Réseau gaz Localisation : Chaufferie Couleur passée sur réseau gaz extérieur
5	7	Identification : Réseau gaz Localisation : Chaufferie Essai de l'électrovanne gaz non réalisé
5	8	Identification : Réseau gaz Localisation : Cuisine le cheminement de la canalisation n'a pu être clairement défini

Sommaire

1. Récapitulatif des observations	2
2. Généralités	5
2.1 Objectif des vérifications	5
2.2 Classement de l'établissement	5
2.3 Références réglementaires	5
2.4 Périodicité	5
2.5 Installations vérifiées	5
2.6 Rapport(s) de vérification avant mise en service	5
2.7 Modifications depuis les précédentes vérifications	5
2.8 Commentaires relatifs au déroulement de la prestation	6
2.9 Registre de sécurité	6
2.10 Essais d'étanchéité du réseau gaz	6
3. Installation(s) centralisée(s) de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ou de production à froid à combustion	7
3.1 Nature des installations ou équipements vérifiés	7
3.2 Vérification des installations ou équipements	7
4. Installation(s) d'appareil(s) de cuisson et de remise en température	9
4.1 Nature des installations ou équipements vérifiés	9
4.2 Vérification des installations ou équipements	9
5. Réseau(x) de distribution de combustible solide, liquide ou gazeux	11
5.1 Nature des installations ou équipements vérifiés	11
5.2 Vérification des installations ou équipements	11

2. Généralités

2.1 Objectif des vérifications

La prestation a pour objectif de vérifier l'état apparent et le fonctionnement des installations thermique-fluide. Ces vérifications visent la sécurité des personnes dans les établissements recevant du public.

2.2 Classement de l'établissement

Type : L N O Catégorie : 3 Selon : Déclaration exploitant
 Numéro : Date :
 Commentaire relatif au classement : Aucun commentaire particulier

2.3 Références réglementaires

Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public :

- Code de la construction et de l'habitation
- Arrêté du 25 Juin 1980 : CH 58 GZ 30 GC 22
- Arrêté du 22 juin 1990 : PE 04

2.4 Périodicité

Périodicité : Annuelle Autre : à la demande de l'exploitant

2.5 Installations vérifiées

- Installation(s) centralisée(s) de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ou de production de froid à combustion
- Appareil(s) de chauffage indépendant(s) et divers appareils à combustion
- Installation(s) d'appareils de cuisson et de remise en température
- Installations de ventilation - Centrales de traitement d'air
- Installations de ventilation - Clapets coupe-feu auto-commandés
- Stockage de combustible solide, liquide ou gazeux
- Réseau(x) de distribution de combustible solide, liquide ou gazeux
- Réseau(x) de fluides frigorigènes pour ventilation de confort
- Autres dispositifs ou équipements

2.6 Rapport(s) de vérification avant mise en service

Les installations et équipements visés par le présent rapport doivent avoir impérativement fait l'objet d'une vérification de conformité avant mise en service ou après travaux. Les présentes vérifications techniques ne portent pas sur la conformité des installations et des équipements.

2.7 Modifications depuis les précédentes vérifications

(Portées à notre connaissance)

Modifications depuis les précédentes vérifications :
Aucune modification ne nous a été signalée
Les installations ont fait l'objet d'un incident depuis
notre dernière visite:
Aucun incident ne nous a été signalé

Oui (si oui, préciser) Non

Oui (si oui, préciser) Non

2.8 Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

2.9 Registre de sécurité

Visé par nos soins Non présenté

2.10 Essais d'étanchéité du réseau gaz

Matériel utilisé pour la vérification :
Compteur gaz
Détecteur de fuites de gaz
Produit moussant

3. Installation(s) centralisée(s) de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ou de production à froid à combustion

3.1 Nature des installations ou équipements vérifiés

Identification	Repère	Localisation	Energie	Puissance utile (Kw)
chaufferie gaz sous sol		sous sol	Gaz	>70

Complément d'information :

chaufferie sous sol:
 local identifié
 alimentation par électrovanne extérieure.
 alimentation de deux chaudières via vannes
 ventilations hautes et basses.

3.2 Vérification des installations ou équipements

Résultats et avis (légende : S satisfaisant - NS non satisfaisant - NV non vérifié - SO sans objet)

Examen documentaire

Identification	Repère (*)	Avis	N°Obs
Dossier technique	Attestation d'entretien	NS	1
Rapport de vérification après travaux suite à modification		SO	
Dossier technique	Traçabilité ramonage	NS	2
Dossier technique	Plan, schéma de principe SERC UNIBO	S	

(*) Repère : date et origine du document : installateur, organisme,...

Avis portant sur :

- **Dossier technique** : Traçabilité des opérations de ramonage, attestation d'entretien, de vérification du système de détection incendie ou gaz. Notices techniques des appareils, plans, schémas nécessaires à la vérification.
- **Rapport(s) de vérification après travaux** : Existence et contenu pour les modifications réalisées depuis la précédente visite et précisées au § 2.7.

Examen des équipements

Identification	Repère	Localisation	Avis	N°Obs
chaufferie gaz sous sol		sous sol	NS	3
			NS	4
			NS	5
			NS	6
			NS	7

Avis portant sur : (Limité aux parties visibles et accessibles sans démontage de l'installation)

- **Examen visuel des installations** : état général : locaux, moyen(s) d'extinction, appareils ; Canalisations : gaz : état général, Repérage (identification)
- **Conditions de ventilation des locaux (contenant des appareils de combustion)** : Conduits et orifices : état général ; Soufflage - tirage apparent : sensation de flux d'air ; Vantelles motorisées : fermeture puis

réouverture optimale par action sur la commande ; Soufflage et/ou extraction asservis : fonctionnement de l'asservissement.

- **Conditions d'évacuation des produits de la combustion** : Conduits et orifices : état général, absence d'éléments d'obstruction ;Extraction(s) mécanique(s) : action sur le(s) dispositif(s) de contrôle de tirage : arrêt du (des) brûleurs.
- **Signalisation des dispositifs de sécurité** : Plans schématiques ; Etat général : vanne(s) de police fioul, vanne(s) générales gaz, coupures électriques extérieures.
- **Manoeuvre des organes de coupure d'alimentation en combustible** : Arrêts d'urgence combustibles solides : manoeuvrabilité et arrêt du(des) systèmes d'alimentation ; Commande(s) marche/Arrêt de la chaudière : manoeuvrabilité et arrêt de la(des) chaudière(s) et du(des) systèmes d'alimentation ; Vanne(s) individuelle(s) d'appareil fioul : manoeuvrabilité (test de mise à l'arrêt de l'appareil non réalisé); Vanne(s) générale(s) gaz : manoeuvrabilité et arrêt du(des) brûleur(s) ; Vanne(s) individuelle(s) d'appareil gaz : manoeuvrabilité et arrêt du(des) brûleur(s)
- **Fonctionnement des dispositifs asservissant l'alimentation en combustible à un système de sécurité** : Electrovanne(s) : action(s) sur le système avec arrêt du (des) brûleur(s).
- **Réglage des détendeurs de gaz** : Détendeur(s) : pression(s) lue(s) dans les tolérances ; détendeur(s) déclencheur(s) de(s) l'appareil(s) : mise en sécurité et réarmement manuel, pression lue dans les tolérances
- **Étanchéité des canalisations d'alimentation en combustible** : Réseau(x) de fioul, réseau(x) de gaz : étanchéité.

N° Obs(*)	Libellé
1	Dossier technique - Attestation d'entretien - - Document non présenté
2	Dossier technique - Traçabilité ramonage - - Document non présenté
3	chaufferie gaz sous sol - - sous sol - Local - Examen visuel-Absence d'extincteur (présence d'un support et d'une signalétique à l'entrée du local mais pas d'extincteur)
4	chaufferie gaz sous sol - - sous sol - Local - Examen visuel-Protection électrique force et lumière non identifiée
5	chaufferie gaz sous sol - - sous sol - Local - Examen visuel-Mauvais état des conduits d'évacuation des produits de combustion
6	chaufferie gaz sous sol - - sous sol - Local - Examen visuel-Présence de trous conduits d'évacuation des produits de combustion
7	chaufferie gaz sous sol - - sous sol - Local - Examen visuel-Raccord ZAG non localisé

4. Installation(s) d'appareil(s) de cuisson et de remise en température

4.1 Nature des installations ou équipements vérifiés

Identification	Repère	Localisation	Nature du gaz (*)	Puissance utile (Kw)
Installations d'appareils de cuisson (* si alimentation gaz)		Etage	Gaz naturel	NC

4.2 Vérification des installations ou équipements

Résultats et avis (légende : S satisfaisant - NS non satisfaisant - NV non vérifié - SO sans objet)

Examen documentaire

Identification	Repère (*)	Avis	N°Obs
Dossier technique		SO	
Rapport de vérification après travaux suite à modification		SO	

(* Repère : date et origine du document : installateur, organisme,...

Avis portant sur :

- **Dossier technique** : Traçabilité. Suivi des entretiens des installations de cuisson et des systèmes d'extraction des buées et des graisses. Notices Techniques des appareils.
- **Rapport(s) de vérification après travaux** : Existence et contenu pour les modifications réalisées depuis la précédente visite et précisées au § 2.7.

Examen des équipements

Identification	Repère	Localisation	Avis	N°Obs
Installations d'appareils de cuisson		Etage	NV	1

Avis portant sur : (Limité aux parties visibles et accessibles sans démontage de l'installation)

- **Examen visuel des installations** : Appareils : état général ; Coffret(s) de sécurité : état général, accessibilité
Canalisation(s) gaz : état général, Repérage (identification)
- **Conditions de ventilation des locaux, d'évacuation de l'air vicié et des buées, fonctionnement de l'extraction des fumées en désenfumage** : Conduits et orifices : état général, absence d'élément d'obstruction ; Soufflage - tirage, apparents : sensation de flux d'air ; Vantelles motorisées : fermeture puis réouverture optimale par action sur la commande ; soufflage et extraction asservis : fonctionnement de l'asservissement ; Extraction des fumées : fonctionnement.
- **Conditions d'évacuation des produits de la combustion** : Conduits et orifices : état général, absence d'élément d'obstruction ; Extraction mécanique : action sur le(s) dispositif(s) de contrôle de tirage et arrêt du (des) brûleur(s).
- **Signalisation des dispositifs de sécurité** : Etat général : arrêt(s) d'urgence ; Commande de désenfumage, vanne(s) de coupure gaz générale(s), vanne(s) de coupure gaz individuelle(s).
- **Manoeuvre des organes de coupure d'alimentation en combustibles** : Vanne(s) d'isolement d'appareil : manoeuvrabilité et arrêt du brûleur ; Arrêts d'urgence de l'ensemble des appareils de cuisson (cuisines sans extraction de fumée) : manoeuvrabilité et arrêt des appareils de cuisson ; Arrêts d'urgence de l'ensemble des appareils de cuisson (cuisines avec extraction de fumée) : manoeuvrabilité de la (des) vanne(s) ou de(s) l'interrupteur(s) et arrêt des appareils de cuisson avec maintien de la fonction extraction de la hotte.
- **Fonctionnement des dispositifs asservissant l'alimentation en combustible à un système de sécurité** : Electrovanne(s) : action sur le système et arrêt du(des) brûleur(s).
- **Réglage des détendeurs de gaz** : Détendeur(s) déclencheur(s) de(s) l'appareil(s) : mise en sécurité et réarmement manuel ; Pression(s) lue(s) dans les tolérances.

- **Etanchéité des canalisations d'alimentation en combustible gazeux.**

N° Obs(*)	Libellé
1	Installations d'appareils de cuisson - - Etage - Local Examen visuel-cuisine au 1er (vanne fermée levier ôté - canalisation bouchonnée en aval de la vanne , électrovanne déposée, canalisations terminales coupées)

5. Réseau(x) de distribution de combustible solide, liquide ou gazeux

5.1 Nature des installations ou équipements vérifiés

Identification (*)	Repère	Localisation (**)
Réseau gaz		Général
Réseau gaz		Chaufferie
Réseau gaz		Cuisine

(*) Identification : nature (**) Localisation : locaux ou équipements desservis

Complément d'information :

comptage gaz ext

vanne gaz générale ext sous coffret.

2 cheminements.

1 cheminement ext coté cour: cheminement aérien vers coffret vanne 1/4 puis sous caniveau jusqu'à l'électrovanne identifiée chaufferie. pénétration en chaufferie.

1 cheminement vers sous sol, cheminement intérieur non défini.

alimentation d'une cuisine au 1er (vanne fermée levier ôté - canalisation bouchonnée en aval de la vanne , électrovanne déposée, canalisations terminales coupées)

réseau gaz commun : acier, coffret rue

Réseau gaz vers chaufferie : acier, coffret rue

Réseau gaz vers cuisine 1er : acier, coffret rue

5.2 Vérification des installations ou équipements

Résultats et avis (légende : S satisfaisant - NS non satisfaisant - NV non vérifié - SO sans objet)

Examen documentaire

Identification	Repère (*)	Avis	N°Obs
Dossier technique	Plan du réseau	NS	1
Rapport de vérification après travaux suite à modification		SO	

(*) Repère : date et origine du document : installateur, organisme,...

Avis portant sur :

- **Dossier technique** : Plans nécessaires à la vérification.
- **Rapport(s) de vérification après travaux** : Existence et contenu pour les modifications réalisées depuis la précédente visite et précisées au § 2.7.

Examen des équipements

Identification	Repère	Localisation	Avis	N°Obs
Réseau gaz		Général	NS	2
			NS	3
Réseau gaz		Chaufferie	NS	4
			NS	5
			NS	6
			NV	7
Réseau gaz		Cuisine	NS	8

Avis portant sur : (Limité aux parties visibles et accessibles sans démontage de l'installation)

- **Examen en visuel des installations** : Dispositif(s) de transport de combustibles solides ; Canalisation(s) de fluides combustibles : état général, Etat des protections et du repérage (identification), Etat de la ventilation

du (des) cheminement(s) ; Coffrets de sécurité : accessibilité.

- **Conditions de ventilation des locaux** : Conduits et orifices : état général, absence d'élément d'obstruction ; Soufflage - tirage, apparents : sensation de flux d'air.
- **Signalisation des dispositifs de sécurité** : Etat général : arrêt(s) d'urgence combustibles solides, vanne de police fioul ; vanne(s) de coupure gaz (générale(s) et intérieure(s))
- **Manœuvre des organes de coupure** : Vanne(s) intermédiaire(s) d'isolement fioul : manoeuvrabilité (test de mise à l'arrêt de l'appareil non réalisé); vanne(s) de coupure gaz branchement (générales et intérieures) : manoeuvrabilité et arrêt du (des) brûleur(s).
- **Fonctionnement des dispositifs asservissant l'alimentation en combustible à un système de sécurité** : Electrovanne(s) : action(s) sur le système et arrêt du (des) brûleurs.
- **Réglage des détendeurs de gaz** : Détendeur(s) : pression(s) lue(s) ; Détendeur(s) déclencheur(s) de(s) l'appareil(s) : pression(s) lue(s) mise en sécurité et réarmement manuel Pression(s) dans les tolérances.
- **Etanchéité des canalisations d'alimentation en combustible.**

N° Obs(*)	Libellé
1	Dossier technique - Plan du réseau - - Document non présenté
2	Réseau gaz - - Général - Réseau gaz - Examen visuel-Absence de signalisation de la vanne de coupure générale sur le coffret extérieur, des consignes de sécurité, ainsi que les modalités de réouverture "A ne rouvrir que par personne habilitée"
3	Réseau gaz - - Général - Réseau gaz - Examen visuel-Absence de disque cassable sur le coffret gaz
4	Réseau gaz - - Chaufferie - Réseau gaz - Examen visuel-Absence de disque cassable sur le coffret gaz
5	Réseau gaz - - Chaufferie - Réseau gaz - Examen visuel-Absence de signalisation de la vanne de coupure Chaufferie sur coffret extérieur, des consignes de sécurité, ainsi que les modalités de réouverture des vannes gaz " A ne rouvrir que par personne habilitée"
6	Réseau gaz - - Chaufferie - Réseau gaz - Examen visuel-Couleur passée sur réseau gaz extérieur
7	Réseau gaz - - Chaufferie - Réseau gaz - Essais-Essai de l'électrovanne gaz non réalisé
8	Réseau gaz - - Cuisine - Réseau gaz - Examen visuel-le cheminement de la canalisation n'a pu être clairement défini