

De :	R. Callec, callec@aprime.net , 06 75 82 32 68
Destinataire :	DEBORDE I. ; MARQUET A. ;
Copie à :	
Date :	08/11/16
Réf. :	
Objet :	Synthèse entretiens téléphoniques devis travaux chauffage
Doc. joints :	

Précisions sur offre Eiffage du 22/9/2016 (entretien M. Lemerrier du 19/10/16) :

- chiffrage du remplacement des 4 régulateurs du bâtiment E pour avoir un parc homogène de régulateurs Siemens RVL 480 : OK
- accord sur le nombre de sondes d'ensoleillement réellement utile : 4 en tout et 1 seule pour le bâtiment E, soit au total une de plus que sur le devis (surcoût de 1 k€TTC à ajouter au devis actuel) ;
- la marge de manœuvre en termes d'optimisation de régulation/programmation du chauffage est plus réduite que prévu avec les régulateurs RLV480 :
 - o réduction température départ lorsqu'une façade est exposée au rayonnement solaire : OK
 - o pilotage arrêt des pompes hors besoin :
 - limité uniquement à leur arrêt lorsque la température extérieure sous abris remonte au-dessus du seuil de besoin de chauffage. En d'autres termes, en début ou en fin de saison de chauffe surtout, les circulateurs s'arrêteront dès qu'une période douce, même brève, apparaîtra, donc le plus souvent en journée, ce qui ne pourra être visible sur le « talon » que ponctuellement le samedi et le dimanche
 - l'arrêt systématique des pompes au début des périodes de réduit de chauffage (nuits et weekends) n'est pas possible (il faudrait pour cela un pilotage de la régulation sur sonde intérieure qui n'est pas envisageable dans le cas de la Cité). Néanmoins, les régulateurs permettent quand même d'accélérer la baisse de température intérieure par une commande de fermeture de la vanne 3 voies pendant un certain temps après l'enclenchement du réduit.

Précisions sur offre Sanichauffage 19/9/2016 (entretien M. Léonce du 26/10/16) :

- régulation par façade : sondes d'ensoleillement déconseillées (retour d'expérience négatif), solution sondes classiques avec exposition solaire indirecte préférée (a priori similaire à la situation actuelle mais avec des sondes à déplacer sans doute) ;
- remplacement boîtiers de régulation :
 - o doit s'étendre à tous les régulateurs pour la mise en place d'équipements communicants nécessaire à l'installation du système équivalent à une GTC inclus dans l'offre ;
 - o du coup pour être complet il faut rajouter à l'offre les régulateurs de la sous-station C/D oubliée (et le bus associé pour ramener les infos en chaufferie), soit 14,5 k€ TTC par extrapolation du chiffrage bât. E.
- la marge de manœuvre en termes d'optimisation de régulation/programmation avec ces équipements serait ainsi assez complète :
 - o possibilité confirmée du pilotage de l'arrêt des pompes quand elles ne sont pas utiles ;

- minimisation complète de la température d'eau avec ajustement automatique des départs chaufferie en fonction des besoins réels en sous-station (rôle des bus) ;
- possibilité de s'approcher d'une fonction « optimiseur de relance » même sans sondes intérieures avec une programmation ad hoc.
- le travail de réglage initial est bien inclus dans l'offre.

Conclusions :

- en dehors des travaux pour que l'ensemble des départs chaufferie soient régulés en température (entre 11,5 à 14,5 € TTC selon l'entreprise), les deux devis correspondent à deux approches différentes :
 - Eiffage reste cohérent avec le discours initial indiquant que l'installation d'une GTC n'est pas appropriée à la situation, il est proposé un compromis :
 - avantages :
 - budget limité à moins de 40 k€ TTC (avec l'option télésurveillance)
 - moindre complexité dans l'exploitation future
 - inconvénients :
 - moindre potentiel d'économie d'énergie ;
 - souscription d'un contrat supplémentaire si option télésurveillance
 - Sanichauffage propose un système ouvert de type GTC beaucoup plus complet pour 10 k€TTC de plus seulement (coût s/st C/D extrapolé inclus) mais sans aller jusqu'à la mise en place de sondes d'ensoleillement qui sont déconseillées. Le travail de paramétrage/réglage initial est prévu, mais il reste la question de la prise en main sur la durée de l'outil.
- dans les deux cas les offres sont à reprendre pour corriger quelques points. Il serait utile de demander aussi un chiffrage pour le remplacement de chaudières :
 - préparation étape suivante ou intégration directe dans un budget de travaux plus conséquents ;
 - comparatif d'approche plus global, avec notamment l'examen des réponses sur la question à poser à cette occasion, à savoir la possibilité de conserver ou pas une partie des chaudières actuelles en appoint/secours si le primaire fonctionne à plus basse température.