

De :	R. Callec, callec@aprime.net , 06 75 82 32 68
Destinataire :	DEBORDE I. ; DENIS F. ; DUPARD A.
Copie à :	
Date :	02/11/2015
Réf. :	
Objet :	CR visite du 26/11/15
Doc. joints :	

Réunion 1 (M. Marquet, M. Le Gloan, Mme Deborde) :

- présentation et échanges sur le projet ;
- informations sur l'énergie :
 - o l'énergie représente 30 à 40% du budget du service de gestion de la cité (GCA créé il y a 4 ans), le reste concerne surtout le nettoyage des locaux. Ce budget est dispatché au prorata des surfaces entre les administrations occupantes (8 en tout) ;
 - o les contrats sont négociés à l'échelle régionale ou nationale. Infos sur ceux liés à l'énergie :
 - sortie tarifs régulés déjà opérée
 - contrat de maintenance Cofely sera remplacé à parti de 2016
- Projet management énergie :
 - o Une démarche commune est assez aisée à mener au niveau des services de l'état (préfecture, DDT...), c'est plus difficile avec les autres services (ARS...)
 - o responsable énergie : M. Marquet en tant que responsable GCA apparaît le plus apte pour ce rôle ; il ne dit pas non mais souhaiterait une validation par sa hiérarchie, donc du préfet.
 - o M. Le Gloan (DDFIP) par son rôle actuel pour la GCA et la tenue d'un début de tableau de bord énergie fait naturellement partie de l'équipe énergie. Un feuillet de gestion EDF récent fourni durant la réunion. Nous convenons d'échanger à distance pour compléter la collecte de données sur les consommations.

Réunion 2 (Mme Leroy (GPIE), M. Denis, Mme Deborde + un représentant de l'ARS) :

- échanges sur le projet et présentation de l'ébauche de la revue énergétique ;
- information sur l'énergie :
 - o historique travaux :
 - VMC sanitaires < 5 ans ;
 - 2011-13 = période extension entrée Cité (peu significative en termes de m2 ajoutés);
 - menuiseries, allèges et rénovation étanchéité toiture : divergence possible entre dates rapport étude énergétique 2009 et GPIE, historique à consolider si possible.
- Projet management énergie :
 - o équipe énergie : sa composition future semble quasiment arrêtée : M. Marquet, Mme Deborde, M. Le Gloan, M. Lechat (représentant service Mme Leroy). Un appel à candidature sera lancé pour intégrer au moins une personne volontaire d'un service ;

- l'ossature de management imaginée actuellement avec le conseil de Cité comme revue de management ne vaudrait que pour le levier des « communs » en lien avec la GCA. Deux relais pourraient être utiles à construire pour englober l'ensemble du périmètre.
 - CHSCT pour les agents et la partie consommation privative ;
 - SGAR Rouen à terme (évolution probable pour la responsabilité clos et couvert) via le GPIE pour les parties communes hors fonctionnement (BOP 309 / 333 pour les gros travaux)

Suite revue énergétique :

- relevé des enregistrements lancés lors de la 1^{ère} visite.
- suite inspection locaux :
 - éclairage parking ;
 - système de ventilation naturelle.
 - mesure LT2
 - ...

Prochaine étape :

- réunion début janvier pour extraire feuille de route 2016 à présenter en conseil