Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA MANCHE

Cité administrative Saint-Lô

Annexe : modifications apportées dans RT

Modifications effectuées le 4 décembre 2017

Bâtiment A (place de la préfecture 50000 SAINT LO) (note de complétude : 260/275)

Nombre de poste de travail : 240 —> 225
Nombre de niveaux au-dessus du sol : Ø --> 5
Nombre de niveaux en sous sol : Ø --> 1

Etat énergétique des équipements techniques : Ø --> satisfaisant

Performances environnementales
- consommation énergétique : complété pour l'année 2016
- consommation d'eau : complété pour l'année 2016
- tri des déchets : complété pour l'année 2016.

Etat réglementaire
- commissions de sécurité : Ø --> bâtiment en 5ème catégorie , pas de visite
- contrôles réglementaires essentiels : complété par les données 2017
- contrats d'exploitation : complété par les données 2017.

Bâtiment B (rue des près 50000 SAINT LO) (note de complétude : 270/275)
Nombre de niveaux au dessus du sol : Ø --> 4
Nombre de niveaux en sous sol : Ø --> 1
Surface du terrain : Ø --> 780m²
Emprise au sol : Ø --> 780m²
Détails des surfaces : précision de la répartition de la SUB avec la partie restauration du bâtiment = 1060 m² SUB

Etat fonctionnel
Facilités d'accès pour le personnel : très satisfaisant --> satisfaisant (distance entre 500 et 700m des TC)

Etat énergétique de l'enveloppe
général : satisfaisant --> peu satisfaisant
plancher bas : satisfaisant --> peu satisfaisant
toiture : satisfaisant --> peu satisfaisant
murs extérieurs : satisfaisant --> peu satisfaisant

Explication : **les bâtiments A et B sont dépourvus d'isolation (composition murs extérieurs : béton + brique).**

Etat énergétique des équipements techniques :
ventilation : pas satisfaisant (il n'y a pas de VMC dans la partie bureau, l'aération se fait par ouverture des fenêtres)

Performances environnementales
- consommation énergétique : complété pour l'année 2016
- consommation d'eau : complété pour l'année 2016
- tri des déchets : complété pour l'année 2016.

Etat réglementaire
- commissions de sécurité : visite le 13/02/2015 pour les restaurants inter administratif
- contrôles réglementaires essentiels : complété par les données 2017
- contrats d'exploitation : complété par les données 2017.

Modifications effectuées le 5 janvier 2018

Bâtiments A et B (note de complétude : 275/275)

Performances environnementales
- consommation énergétique : complété pour l'année 2017
- consommation d'eau : complété pour l'année 2017
- tri des déchets : complété pour l'année 2017.

Données d'exploitation – coût d'exploitation du bâtiment – coût des services au bâtiment
- décomposition des charges de fonctionnement : complété pour l'année 2016 pour le nettoyage, les énergies, l'eau, les dépenses d'investissement et d'entretien courant.

Pour le bâtiment B en multi occupation
Données générales
- occupation du bâtiment : complétée par les surfaces SUB, SUN bureaux, SUN salles de réunion, SUN archives, nombre de postes de travail et nombre d'emplois administratifs. Tout ceci par type d'occupant.