

**BUREAU VERITAS DIAGNOSTIC**  
Bourgogne Franche-Comté  
16 Boulevard Winston Churchill  
21000 DIJON  
Tél : 03 80 72 94 65

**Préfecture de la Région de  
Franche-Comté**

**A l'attention de Mr Michel Patois**

8 bis, rue Charles Nodier  
25035 Besançon Cedex

**AUDITS ENTRETIEN ET ENERGIE DE  
DIFFERENTS BATIMENTS DE L'ETAT  
EN FRANCHE-COMTE**

N° affaire :2579714  
N° rapport : Version 1 rev0 du 7/07/2015

Rapport établi le : 7/7/2015  
Par: Céline JOFFROY SOPRANI  
celine.soprani@fr.bureauveritas.com



## RAPPORT D'AUDITS ENTRETIEN ET ENERGIE

<b>Site :</b>	<b>Cité Administrative Sarrail Bâtiment E (142711)</b>
<b>Adresse :</b>	5 rue du Général Sarrail 25000 BESANCON



**BV**  
**DIAGNOSTIC**  
**S.A.S**

## Sommaire

### Préfecture de la Région de Franche-Comté



## Bâtiment E

### DONNEES GENERALES SUR LE BÂTIMENT

DONNEES DE LOCALISATION  
DONNEES D'OCCUPATION

### CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs »

CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs »

### CARNET REGLEMENTAIRE

CONFORMITE REGLEMENTAIRE

### GROS ENTRETIEN - TRAVAUX « Clos - Couvert - Équipements Techniques - Aménagements intérieurs et extérieurs »

### CARNET FONCTIONNEL - RELEVÉ BATI

ETAT FONCTIONNEL  
DEPERDITIONS TOTALES PAR LES PAROIS  
ASPECTS BIOCLIMATIQUES  
SYNTHESE GENERALE QUALITE ENERGETIQUE DU BATI

### CARNET FONCTIONNEL - RELEVÉ CONFORT

CONFORT THERMIQUE  
CONFORT VISUEL

### CARNET FONCTIONNEL - RELEVÉ EQUIPEMENTS

VENTILATION  
DESCRIPTION  
CHAUFFAGE  
REFROIDISSEMENT  
DESCRIPTION  
VENTILO-CONVECTEUR

### CARNET FONCTIONNEL - SYNTHESE CONSOMMATION

### PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE REGLEMENTAIRE



**Pôle GPI**  
Gestion du Patrimoine Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### DONNEES GENERALES SUR LE BÂTIMENT

Code Audit (défini dans le cadre du présent marché) :

#### Référent - Gestionnaire

NOM - prénom	CHAPPE Michel
Adresse électronique	<a href="mailto:michel.chappe@gendarmerie.interieur.gouv.fr">michel.chappe@gendarmerie.interieur.gouv.fr</a>
Numéro de téléphone	03.81.40.50.90

#### Données de localisation

Nom de l'établissement	Cité administrative Sarrail
Intitulé du bâtiment	Bâtiment E
Code bâtiment CHORUS	
Pays	France
Région	Franche-Comté
Département	
Code postal	25000
Localité	Besançon
n° rue	
Rue	
Utilisation principale (type DPE)	Bâtiment à usage intermittent
Année de construction (aaaa)	
Valeur vénale du bâtiment (€, FD)	
1 plan masse (vue aérienne ou plan)	
1 vue de façade principale	

#### Données d'occupation

Type d'administration	Service ministériel déconcentré
Ministère occupant principal (ou de tutelle pour les opérateurs de l'Etat)	Ecologie, énergie, dev durable et mer
Opérateur de l'Etat	
Service occupant principal	
Autres	
Statut bâtiment	Propriété FD
Statut terrain	Propriété FD
SHON (m <sup>2</sup> )	525
SUN (m <sup>2</sup> )	332
Nombre de poste de travail actuel	
Capacité du bâtiment (nbre postes)	
Règl. générale applicable au bât	Code du travail (non ERP)
Type ERP (texte)	
Catégorie ERP	
Protection monument historique	Sans objet
Autres risques	

#### Axes de stratégie immobilière

Mutualisation/regroupement	Oui
Échéance (mm/aaaa)	
Rationalisation des surfaces	Oui
Échéance (mm/aaaa)	
Cession	Oui
Échéance (mm/aaaa)	
Optimisation économique	Oui
Optimisation environnementale	Oui
Améliorations techniques, fonctionnelles et réglementaires	Oui
Conservation en l'état	Oui
Prise en compte axes dans audits	Oui

#### Données économiques

Date valeur des travaux proposés par le prestataire (mm/aaaa) :



**Pôle GPI**  
Gestion du Patrimoine Immobilier

# Suite d'outils AGPI

## Module Recueil et traitement des audits

### Grille de rendu v3.0



**CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs »**

Echelle de cotation des ouvrages :

TS
SAT
PEU
PAS

= bon état, fonction parfaitement remplie  
 = état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie  
 = état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie  
 = état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie

Echelle des temps :

1 = < 5 ans
2 = < 10 ans
3 = < 20 ans
4 = ≥ 20 ans

Constituants	Pondération (à adapter par ouvrage)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Description - Commentaires	Age constituant (années)	Durée de vie restante (années)	Repère Photos
<b>ETAT DE SANTE</b>				SAT	0,8	Cotation générale	
<b>Clos-Couvert-Structure</b>							
Synthèse clos-couvert	60%	TS	0,1	Synthèse clos couvert			
<b>Structure</b>							
Synthèse structure		SAT	0,7	Synthèse structure			
<b>Soubassement murs extérieurs</b>							
- maçonnerie moellons		PAS	3,0	Maçonnerie non enduite de pierres calcaires de grosse épaisseur présentant des jointoiements fortement dégradés	4	2	<a href="#">PhotoP1100331.JPG</a>
<b>Murs extérieurs</b>							
ht sous-sol - niveau courant - autres							
- pierre de taille + briques pleines		TS	0,0	Encadrement des fenêtres en pierre apparente : bon état général	4	3	<a href="#">PhotoP1100055.JPG</a>
- maçonnerie parpaings/briques/moellons		PAS	3,0	Maçonnerie non enduite du niveau sous sol constituée de pierres calcaires de forte épaisseur présentant des jointoiements fortement dégradés rétention d'humidité importante du fait de l'absence d'enduit	4	1	<a href="#">PhotoP1100331.JPG</a>
- maçonnerie des niveaux d'étage et rdc		TS	0,0	Maçonnerie enduite constituée de pierres calcaires de forte épaisseur	4	3	<a href="#">PhotoP1100055.JPG</a>
<b>Planchers</b>							
ht sous-sol - niveau courant - autres							
- voûtes en pierre	20%	TS	0,0	Voûte sous sol en moellons	4	4	<a href="#">PhotoP1100365.JPG</a>
- plancher béton		TS	0,0	Planchers intermédiaires en béton avec présence à certains endroits de surcharges importantes (archives)	4	4	<a href="#">PhotoP1100341.JPG</a>
- plancher béton		TS	0,0	Planchers étages en béton de facture récente	4	4	<a href="#">PhotoP1100338.JPG</a>
- plancher béton		TS	0,0	Planchers en béton d'étage affectés en bureaux	4	4	<a href="#">PhotoP1100354.JPG</a>
<b>Murs intérieurs</b>							
ht sous-sol - niveau courant - autres							
- maçonnerie		PAS	3,0	Maçonnerie sous sol de blocs de béton enduit sur laquelle l'eau ruisselle	4	2	<a href="#">PhotoP1100368.JPG</a>
- maçonnerie		TS	0,0	Refend d'étage en maçonnerie : bon état général	4	4	<a href="#">PhotoP1100345.JPG</a>
- poteau / poutre béton / métal		TS	0,0	Structure poteau poutre en béton visible au rez de chaussée	4	4	<a href="#">PhotoP1100326.JPG</a>
<b>Structures dernier niveau</b>							
plancher - charpente							
- charpente bois traditionnelle		TS	0,0	Charpente constituée de fermes en bois massif traditionnel dont les pieds sont visibles partiellement au 2 <sup>ème</sup> étage	4	4	<a href="#">PhotoP1100353.JPG</a>
- charpente bois traditionnelle		TS	0,0	Charpente constituée de fermes en bois massif traditionnel dont la partie supérieure est visible du plénum au dessus du 2 <sup>ème</sup> étage	4	4	<a href="#">PhotoP1100361.JPG</a>
<b>Façades</b>							
enduit	20%	TS	0,0	Synthèse façades	4	4	
		TS	0,0	Enduit traditionnel sur maçonnerie			<a href="#">PhotoP1100055.JPG</a>
<b>Ouvertures extérieures</b>							
<b>Menuiserie / Fermetures</b>							
- bois - fenêtre/porte		TS	0,0	Synthèses ouvertures extérieures			
		TS	0,0	Fenêtres à 2 vantaux ouvrant à la française	4	3	<a href="#">PhotoP1100338.JPG</a>
<b>Vitrages</b>							
ht sous-sol - niveau courant - autres	10%						
- DV		TS	0,0	Double vitrage			
<b>Couvertures</b>							
<b>Couverture partie courante</b>							
- tuiles		TS	0,0	Synthèse couvertures			
		TS	0,0	Tuiles plates petit moule	4	4	<a href="#">PhotoP1100056.JPG</a>
- lucarnes / chiens assis		TS	0,0	Lucarnes avec jouées en tuiles	4	4	<a href="#">PhotoP1100056.JPG</a>
<b>Zinguerie (gouttières, tuyaux, bandes solines, émergence)</b>							
- gouttière, descentes	10%	TS	0,0	Gouttière pendante demi ronde en zinc avec descentes cylindriques en zinc se raccordant sur des dauphins en fonte	4	4	<a href="#">PhotoP1100056.JPG</a>
<b>Pénétration en toiture</b>							



**Pôle  
GPI**  
Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs »

#### Echelle de cotation des ouvrages :

TS
SAT
PEU
PAS

= bon état, fonction parfaitement remplie  
 = état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie  
 = état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie  
 = état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie

#### Echelle des temps :

1 = < 5 ans  
 2 = < 10 ans  
 3 = < 20 ans  
 4 = ≥ 20 ans

Constituants	Pondération (à adapter par ouvrage)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Description - Commentaires	Age constituant (années)	Durée de vie restante (années)	Repère Photos
--------------	---	---	---	----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	---------------

Équipements techniques							
Synthèse équipements techniques	100%	SAT	1,2	Synthèse équipements techniques			
<b>Chauffage</b>		SAT	1,0	Synthèse chauffage			
- Généralités chaufferie, sous-station :	15%	SAT	1,0	Chauffage réalisé par une sous station raccordée à la chaufferie centrale du site, radiateurs en fonte avec tête thermostatique	3	2	
<b>Refroidissement</b>		TS	0,0	Synthèse refroidissement NON CONCERNE			
<b>Ventilation</b>		SAT	1,0	Synthèse ventilation			
- Généralités ventilation (naturelle, mécanique) :	10%	SAT	1,0	Présence d'une ventilation mécanique contrôlée	3	2	
<b>Plomberie, sanitaire</b>		TS	0,0	Synthèse plomberie, sanitaire			
- Appareillages et robinetteries :	15%	TS	0,0	Bon état global des installations	2	4	
- Alimentations (EF, EC) :		TS	0,0	Bon état global des installations	2	4	<a href="#">PhotosP1100366.JPG</a>
- Evacuations EU / EV :		TS	0,0	Bon état global des installations	2	4	
- Production ECS :		TS	0,0	Bon état global des installations	2	3	<a href="#">PhotosP1100366.JPG</a>
<b>Electricité - courants forts</b>		S	1,0	Synthèse électricité - courants forts			
- Tableaux (TGBT, divisionnaires)	15%	SAT	1,0	Distribution réalisée par conducteur de type C2	3	3	
- Distributions		SAT	1,0	Distribution réalisée par chemin de câble et par canalisations enterrées	3	3	
- Luminaires :		SAT	1,0	Appareillage alimenté depuis les tableaux divisionnaires	3	3	
- Prises de courant et interrupteurs :		SAT	1,0	Appareillage alimenté depuis les tableaux divisionnaires	3	3	
<b>Electricité - courants faibles</b>		S	1,0	Synthèse courants faibles			
- Répartiteurs (téléphonie, informatique) :	20%	SAT	1,0	Réalisé par baie informatique	3	3	
- Prises (PTT, TV, informatique) :		SAT	1,0	Réalisé par baie informatique	3	3	
<b>Equipements de sécurité</b>		PEU	2,2	Synthèse équipements de sécurité			
- Système incendie (SSI) :	25%	PAS	3,0	Equipement d'alarme de type 4	2	2	<a href="#">PhotosP1100332.JPG</a>
- Eclairage de sécurité :		PEU	2,0	Réalisé par blocs autonomes assurant le balisage des sorties de secours	3	1	
- Onduleur, groupe électrogène :		SAT	3,0	Onduleur pour le réseau secours des prises de courant et des serveurs.	3	3	
- Extincteurs :		TS	0,0	Extincteurs présents et contrôlés	2	2	
- Plans d'évacuation et consignes :		PAS	3,0	Absence de plans d'intervention	2	2	



**Pôle  
GPI**  
Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs »

#### Echelle de cotation des ouvrages :

TS
SAT
PEU
PAS

= bon état, fonction parfaitement remplie  
 = état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie  
 = état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie  
 = état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie

#### Echelle des temps :

1 = < 5 ans  
 2 = < 10 ans  
 3 = < 20 ans  
 4 = ≥ 20 ans

Constituants	Pondération (à adapter par ouvrage)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Description - Commentaires	Age constituant (années)	Durée de vie restante (années)	Repère Photos
<b>Equipements de sûreté</b>		TS	0,0	Synthèse équipements de sûreté NON CONCERNE			
<b>Appareils évélateurs</b>		TS	0,0	Synthèse ascenseurs NON CONCERNE			

#### Aménagements intérieurs

<b>Synthèse aménagements intérieurs</b>	<b>100%</b>	<b>TS</b>	0,0	Synthèse aménagements intérieurs			
<b>Soles</b>		<b>TS</b>	0,0	Synthèse cloison courante et faux plafonds			
- circulation	25%	TS	0,0	Revêtement PVC	2	2	<a href="#">PhotosP1100348.JPG</a>
- locaux		TS	0,0	Revêtement PVC	2	2	<a href="#">PhotosP1100354.JPG</a>
- escalier		TS	0,0	Revêtement PVC	2	2	<a href="#">PhotosP1100349.JPG</a>
<b>Murs</b>		<b>TS</b>	0,0	Synthèse revêtements			
<b>Cloisonnements</b>	25%						
- cloisons plâtre		TS	0,0	Cloisons plaques de plâtre cartonées	2	3	<a href="#">PhotosP1100346.JPG</a>
<b>Revêtements muraux</b>							
- peinture	TS	0,0	Revêtement en bon état	2	3	<a href="#">PhotosP1100334.JPG</a>	
<b>Plafonds</b>		<b>TS</b>	0,0	Synthèse ouvertures intérieures			
- démontables	25%	TS	0,0		2	3	<a href="#">PhotosP1100348.JPG</a>
- sans faux plafond		TS	0,0		2	3	<a href="#">PhotosP1100336.JPG</a>
<b>Ouvertures intérieures</b>		<b>TS</b>	0,0	Synthèse ouvertures intérieures			
<b>Menuiserie intérieure</b>	25%						
-		TS	0,0	Bon état des installations	2	3	
<b>Agencement intérieur</b>							
-	TS	0,0	Bon état des installations	2	3		

#### Aménagements extérieurs

<b>Synthèse aménagements extérieurs</b>	<b>100%</b>	<b>PEU</b>	2,0	Synthèse aménagements extérieurs			
<b>Voirie - Parking</b>		<b>TS</b>	0,0	Synthèse voirie - Parking NON CONCERNE			
<b>Réseaux Divers</b>		<b>TS</b>	0,0	Synthèse réseaux divers NON CONCERNE			
<b>Clôture- portail</b>		<b>TS</b>	0,0	Synthèse clôture - NON CONCERNE			
<b>Escalier extérieur</b>		<b>PEU</b>	2,0	Synthèse escaliers extérieurs			
- béton	100%	PEU	2,0	Escalier d'accès au sous sol : marches rendues glissantes par la présence de mousses végétales	4	3	<a href="#">PhotosP1100096.JPG</a>
- main courante		PEU	2,0	Scellement défectueux de la main courante	4	2	<a href="#">PhotosP1100330.JPG</a>



**Pôle GPI**  
Gestion du Patrimoine Immobilier

# Suite d'outils AGPI

## Module Recueil et traitement des audits

### Grille de rendu v3.0



**CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs »**

Echelle de cotation des ouvrages :

TS
SAT
PEU
PAS

= bon état, fonction parfaitement remplie  
 = état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie  
 = état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie  
 = état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie

Echelle des temps :

1 = < 5 ans  
 2 = < 10 ans  
 3 = < 20 ans  
 4 = ≥ 20 ans

Constituants	Pondération (à adapter par ouvrage)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Description - Commentaires	Age constituant (années)	Durée de vie restante (années)	Repère Photos
--------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------------	---------------



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



CARNET REGLEMENTAIRE								
ETAT REGLEMENTAIRE				Cotation générale (% conformité)				
COMMISSION DE SECURITE		Organisme :	Date visite (jj/mm/aaaa) :		Périodicité :			
		Avis de la commission pour le maintien de l'ouverture :						
Observations de la commission								
Prescriptions permanentes		Présence de réserves non levées dans les rapports.						
Prescriptions antérieures non exécutées								
Prescriptions nouvelles								
CONFORMITE REGLEMENTAIRE		REGISTRE DE SECURITE :				Résultats inscrits	Rapports disponibles	
EQUIPEMENTS TECHNIQUES	Conformité	Contrôleur agréé Personnel qualifié	Date vérification jj/mm/aa	Durée validité	Coût mission (€TTC)			Suite donnée (levée des observations) et commentaires
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b> (Contrôle agréé) Travailleurs (D.14/11/88 et A.10/10/2000) : 1 an ou 2 ans (conforme) Public (2001 / EL14) : 1 an circulaire n°2004-12 du 13 août 2004 Arrêté du 19/11/2001 Règlement de sécurité et incendie Art EL19	<b>NON</b>	BUREAU VERITAS	18/01/13	12 mois		<b>OUI</b>	<b>OUI</b>	Réaliser les non conformités mentionnées dans le rapport de contrôle périodique.
<b>SECURITE INCENDIE</b> (Contrôle agréé ou qualifié) <b>Réseau d'Incendie Armé</b>	<b>Sans objet</b>					<b>Sans objet</b>	<b>Sans objet</b>	
<b>SECURITE INCENDIE</b> (Contrôle agréé ou qualifié) <b>Extincteurs automatiques</b>	<b>Sans objet</b>					<b>Sans objet</b>	<b>Sans objet</b>	
<b>SECURITE INCENDIE</b> (Contrôle agréé ou qualifié) <b>Extincteurs portatifs ou sur roues</b>	<b>OUI</b>	Europrotection	19/02/13	12 mois		<b>OUI</b>	<b>OUI</b>	
<b>SECURITE INCENDIE</b> (Contrôle agréé ou qualifié) <b>Désenfumage (art. DF8-PE4)</b>	<b>NON</b>	Europrotection	22/06/12	12 mois		<b>OUI</b>	<b>OUI</b>	Vérification non réalisée en 2013
<b>SECURITE INCENDIE</b> (Contrôle agréé ou qualifié) <b>Détection automatique</b>	<b>Sans objet</b>					<b>Sans objet</b>	<b>Sans objet</b>	
<b>SECURITE INCENDIE</b> (Contrôle agréé ou qualifié) <b>Eléments de fermetures (portes, trappes, volets)</b>	<b>Sans objet</b>					<b>Sans objet</b>	<b>Sans objet</b>	
<b>SECURITE INCENDIE</b> (Contrôle agréé ou qualifié) <b>Compartiments coupe-feu</b>	<b>Sans objet</b>					<b>Sans objet</b>	<b>Sans objet</b>	
<b>SECURITE INCENDIE</b> (Contrôle agréé ou qualifié) <b>Exercices, visites et essais (R232-12-21) Moyens de secours (art. MS 73) Consignes (R232-12-20) Plans d'évacuation</b>	<b>NON</b>					<b>NON</b>	<b>NON</b>	Afficher des plans d'intervention et les consignes
<b>SECURITE INCENDIE</b> (Contrôle agréé ou qualifié) <b>Equipements d'alarme (EA) :</b> (R232-12-18 et NFS61-936 §3) Type EA1 : SDI (DM+DAI)+UGA1+DSNA ou BAAS-Sa Type EA2a (+ZA) : SDI (DM) + UGA2 + DSNA ou BAAS-Sa Type EA2b (1ZA temporisée) : SDI (DM) + BAAS-Sa ou Pr Type EA3 : SDI (bris glace DM) + sirène (BAAS) Ma Type EA4 : sifflet ou sirène (Ma)	<b>NON</b>	euro protection				<b>OUI</b>	<b>OUI</b>	Equipement d'alarme de type 4 non audible de tout point du bâtiment E



**Pôle  
GPI**  
Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



CARNET REGLEMENTAIRE									
ETAT REGLEMENTAIRE				Cotation générale (% conformité)					
<b>COMMISSION DE SECURITE</b>		Organisme :	Date visite (jj/mm/aaaa) :		Périodicité :				
		Avis de la commission pour le maintien de l'ouverture :							
Observations de la commission									
Prescriptions permanentes		Présence de réserves non levées dans les rapports.							
Prescriptions antérieures non exécutées									
Prescriptions nouvelles									
CONFORMITE REGLEMENTAIRE		REGISTRE DE SECURITE :				Résultats inscrits	Rapports disponibles		
EQUIPEMENTS TECHNIQUES	Conformité	Contrôleur agréé Personnel qualifié	Date vérification jj/mm/aa	Durée validité	Coût mission (€ TTC)			Suite donnée (levée des observations) et commentaires	
<b>SECURITE INCENDIE</b> (Contrôle agréé ou qualifié)  <b>Système de Sécurité Incendie (SSI) :</b> (NFS61-931 §3) : Catégorie A : SDI + SMSI (CSMI type A + DAC + DAS + EA1) Catégorie B : SMSI (CSMI type B + DAC + DAS + EA2a) Catégorie C : SMSI (DCS + DAC + DAS + EA2b ou 3) Catégorie D : SMSI (DCMR + DAC + DAS + EA2b, 3 ou 4) Catégorie E : DCM + DAC + DAS + EA2b, 3 ou 4	Sans objet					Sans objet	Sans objet		
<b>ECLAIRAGE DE SECURITE</b> (Contrôle agréé ou qualifié) Balisage et ambiance A.25/06/80 - EC1 à EC21 Notice emploi - entretien annexée registre (EC7) Classification (EC16) : Type A : Source centrale B : ou NF-BAES permanent C : permanent ou non D : lampes port Règlement de sécurité incendie EC15 EL19 GE6 arrêté du 19/11/ 2001	NON	BUREAU VERITAS	18/01/13	12 mois		OUI	OUI	L'ajout de blocs assurant le balisage des sorties de secours est à prévoir. De même que le remplacement de la télécommande de mise au repos inopérante	
<b>INSTALLATIONS THERMIQUES</b> Arrêté 23/06/78 (Production chaudière 70 KW : contrôle agréé Autres : contrôle agréé ou qualifié) Décret du 19 septembre 1998	OUI					OUI	OUI		
<b>CLIMATISEURS</b> Arrêté 08/07/99 (Fluide au moins 2 Kg : contrôle agréé ou qualifié)	Sans objet					Sans objet	Sans objet		
<b>APPAREILS A PRESSION DE GAZ</b> (D.13/12/99 : Contrôle agréé) Réservoir fixe ou mobile : 40 mois (visite) Réépreuve : 10 ans Soupape sécurité (A.04/12/98)	Sans objet					Sans objet	Sans objet		
<b>APPAREILS A PRESSION DE VAPEUR</b> (D.13/12/99 : Contrôle agréé) Arrêté du 15 mars 2000 modifié	Sans objet					Sans objet	Sans objet		



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



CARNET REGLEMENTAIRE								
ETAT REGLEMENTAIRE				Cotation générale (% conformité)				
<b>COMMISSION DE SECURITE</b>		Organisme :	Date visite (jj/mm/aaaa) :		Périodicité :			
Avis de la commission pour le maintien de l'ouverture :								
Observations de la commission								
Prescriptions permanentes		Présence de réserves non levées dans les rapports.						
Prescriptions antérieures non exécutées								
Prescriptions nouvelles								
CONFORMITE REGLEMENTAIRE		REGISTRE DE SECURITE :				Résultats inscrits	Rapports disponibles	Suite donnée (levée des observations) et commentaires
EQUIPEMENTS TECHNIQUES	Conformité	Contrôleur agréé Personnel qualifié	Date vérification jj/mm/aa	Durée validité	Coût mission (€TTC)			
<b>INSTALLATIONS DE GAZ</b> (Art. GZ30-CH58-PE4 public : contrôle agréé)	<b>NON</b>	SOCOTEC	25/01/12			<b>OUI</b>	<b>OUI</b>	Faire la reprise des observations du rapport (signalisation canalisations et vanne gaz), présence de fuite de gaz.
<b>AMIANTE</b> (D.07/02/96 travailleurs et 12/09/97 propriétaires : Contrôle agréé avant 31/12/99) Flocages, calorifugeages, faux-plafonds et autres Décret 2006-1114 du 5 sept. 2006 Code de la Santé art.1334-15 Décret 2004-802 du 29 juillet 2004 Décret 2003-462 du 21 mai 2003 Code de la Santé art. 1334-16, 1334-17, 1334-18, 1334-19 Code de la Santé art.1334-23, 24, 25 et 26 Code du travail art. R4722-15 et R4722-16	<b>NON</b>					<b>NON</b>	<b>NON</b>	Absence de DTA ou document non communiqué
<b>ACCESSIBILITE PLOMB</b> (A.12/07/89 : Diagnostic ou contrôle agréé) Décret 2006-1114 du 5 sept. 2006 Code de la Santé art.1334-1 à art.1334-13	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
<b>ETAT PARASITAIRE</b> (Diagnostic termites loi 08/06/98, champignons mûrle) Code de la Construction et de l'Habitation Art. L.112-17, Art. L133-1 à L133-6 et R133-1 à R133-2 Loi 99-471 du 8 juin 1999 Décret 2000-613 du 3 juillet 2000 Arrêté du 10 août 2000 Décret 2006-591 du 23 mai 2006	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
<b>AERATION LOCAUX TRAVAIL</b> (Arrêté 08/10/87 : Contrôle agréé ou qualifié) Code du travail (articles R232-5 à R232-5-14 et R235-2-4 à R235-2-8) Règlement sanitaire départemental (article 65 : soufflage) Circulaire ICPE 23/04/99 (tour aéroréfrigérante clas	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
<b>BRUIT LOCAUX TRAVAIL</b> (Code du travail R232-8-1 : Contrôle agréé) Code du travail art. R4433-1 à R4433-7 Décret n°8- 830 du 20 septembre 1988 Directive 2003/10/CE du 06 /02/2003	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
<b>PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES</b> (R232-1-2 et A.21/12/93 : Contrôle agréé ou qualifié)	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
<b>MACHINES</b> (R233-11 et A.05/03/93 : Contrôle agréé ou qualifié) Compacteurs à déchets, presses, massicots	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
<b>PROTECTIONS CONTRE LA FOUDRE</b> (A. 28/01/93 classées et culées : Contrôleur agréé ou qualifié NFC17-100 §4.2 recommandé)	<b>NON</b>					<b>NON</b>	<b>NON</b>	Réaliser des missions de contrôle de vos installations contre la foudre
<b>ASCENSEURS</b>	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
<b>NOMBRE DE RUBRIQUES PRESENTANT UNE NON CONFORMITE</b>	<b>8</b>							



**Pôle GPI**  
Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI  
Module Recueil et traitement des audits  
Grille de rendu v3.0



Audit Energie et Gros Entretien

**CARNET FONCTIONNEL - RELEVÉ BATI**

<b>ETAT FONCTIONNEL</b>	<b>s</b>	Cotation générale relative aux onglets bâti, confort, équipements et conso
-------------------------	----------	--

Température ambiante :	21 °C
Température réduite nocturne :	21 °C
Température réduite week-end :	21 °C
Température extérieure base :	-12 °C

<b>TS</b>	= bon état, fonction parfaitement remplie
<b>S</b>	= état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie
<b>PS</b>	= état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie
<b>M</b>	= état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie

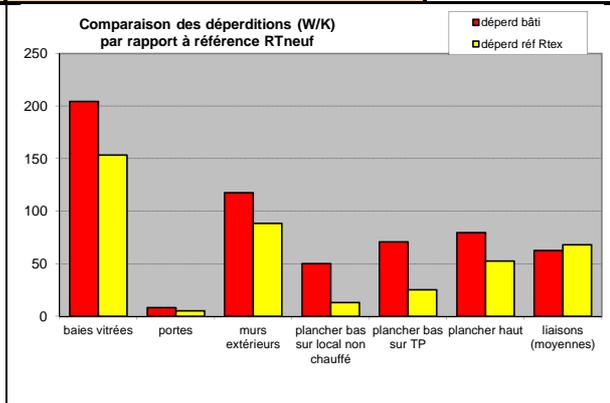
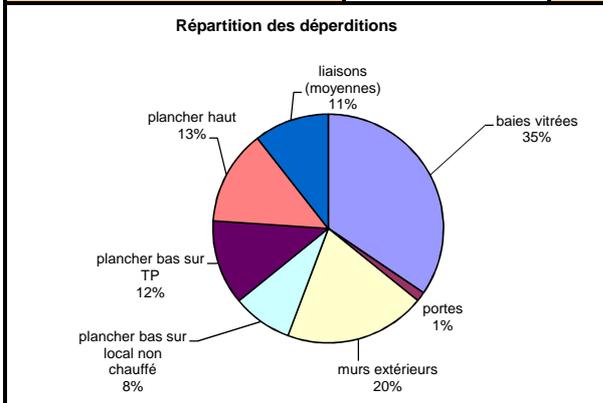
<b>BATI</b>				
<b>Menuiseries extérieures :</b>	<b>type baies vitrées</b>	<b>Etat du composant</b>	<b>U<sub>moy</sub> estimé W/m²K</b>	<b>% de surface vitrée sur la façade par rapport à l'ensemble</b>
façade nord est	Menuiseries en bois double vitrage 4/6/4	<b>S</b>	2,8	90%
façade sud ouest	Menuiseries en bois double vitrage 4/6/4	<b>S</b>	2,8	10%
façade ouest	/	<b>S</b>		0%
façade est	/	<b>S</b>		0%
<b>Parois :</b>	<b>type</b>	<b>Etat du composant</b>	<b>U<sub>moy</sub> estimé W/m²K</b>	<b>L<sub>moy</sub> estimé</b>
murs extérieurs	Murs en pierre et isolation par l'intérieur	<b>S</b>	0,48	
plancher bas sur local non chauffé	Plancher béton	<b>S</b>	1,04	
plancher bas sur TP	Plancher béton	<b>S</b>	0,76	
plancher haut	Plancher bois isolation par laine de verre/Rampants isolés également	<b>S</b>	0,41	

Synthèse : Bâtiment entièrement rénové en 2001, présence de murs donnant sur des bâtiments "tiers"

Analyse par sous-ensemble :	surf ou liné m² ou ml	perf. élét W/m²K ou W/mlK	déperd bâti W/K	part %	déperd réf Rtex W/K
baies vitrées	73	2,8	204	35%	153,3
portes	2,4	3,3	8	1%	5,0
murs extérieurs	245	0,48	118	20%	88,2
plancher bas sur local non chauffé	48	1,04	50	8%	13,0
plancher bas sur TP	93	0,76	71	12%	25,1
plancher haut	194	0,41	80	13%	52,4
liaisons (moyennes)	128	0,487	62	11%	67,8
<b>Total</b>			<b>592</b>	<b>100%</b>	<b>405</b>

Ubat	<b>0,85</b>	W/m².K	UbatRef	<b>0,63</b>	W/m².K
Ubat retenu	<b>0,85</b>	W/m².K	UbatRef retenu	<b>0,63</b>	W/m².K

Déperditions totales par les parois : **17 885** W **Ecart**





**Pôle GPI**  
Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI  
Module Recueil et traitement des audits  
Grille de rendu v3.0



Audit Energie et Gros Entretien

CARNET FONCTIONNEL - RELEVÉ BATI	
<b>ETAT FONCTIONNEL</b>	s Cotation générale relative aux onglets bâti, confort, équipements et conso

ASPECTS BIOCLIMATIQUES	
Orientation des baies vitrées	PS
Accès général à l'éclairage naturel	PS
Présence d'espaces tampons	S
Qualité des protections solaires	PS
Synthèse	Bâtiment ancien avec une grosse inertie.
<b>Synthèse : Bioclimatique</b> PS	

SYNTHESE GENERALE QUALITE ENERGETIQUE DU BATI	
<b>Synthèse : Qualité du bâti</b> S	
Commentaire :	



**Pôle  
GPI** Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

Suite d'outils AGPI  
Module Recueil et traitement des audits  
Grille de rendu v3.0



## CARNET FONCTIONNEL - RELEVÉ CONFORT

### CONFORT THERMIQUE

#### Confort d'hiver

Degré de satisfaction :

PS



Commentaires /  
Justifications :

Les utilisateurs ont évoqué un inconfort en hiver, au niveau du dernier étage.

#### Confort d'été

Degré de satisfaction :

S



Recours à la ventilation nocturne :

Type :

Protections solaires	Oui/Non	Type	Intérieure/Extérieure	Facteur solaire (%)
façade nord	OUI	Store	Intérieur	
façade sud	NON			
façade ouest	NON			
façade est	OUI	Store	Intérieur	

#### Inertie du bâtiment

Commentaires /  
Justifications :

Le bâtiment a été rénové en 2001.

### CONFORT VISUEL

Degré de satisfaction :

S



Commentaires /  
Justifications :

### QUALITE D'AIR INTERIEUR

Degré de satisfaction :

TS



Commentaires /  
Justifications :



**Pôle  
GPI** Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

Suite d'outils AGPI  
Module Recueil et traitement des audits  
Grille de rendu v3.0



**CARNET FONCTIONNEL - RELEVÉ EQUIPEMENTS**

VENTILATION											
<b>Description :</b> Présence d'une ventilation mécanique contrôlée avec entrées d'air sur les bouches de menuiserie et extraction en pièce humide.											
Taux de renouvellement d'air global estimé pour le bâtiment (ventilation naturelle et mécanique confondues) en vol/h		0,5									
Ventilation naturelle :	NON	Type :						Proportion (%) :			
Ventilation mécanique :	OUI	Type :	Simple flux autoréglable					Proportion (%) :	100,0%		
Extraction d'air vicié :	OUI	Mécanique									
Amenée d'air neuf :	OUI	Mécanique	Préchauffage de l'air :		NON		Humidification de l'air :		NON		
Introduction mécanique d'air neuf	Débit (m <sup>3</sup> /h) :				Age de l'installation :				Puissance ventilateur (kW) :		
Extraction mécanique d'air	Débit (m <sup>3</sup> /h) :				Age de l'installation :				Puissance ventilateur (kW) :		
Gestion des intermittences :	Insuffisante		Perméabilité à l'air des menuiseries :			Excessive					
Déperditions globales par renouvellement d'air (en W) :		2 420			Zonage de la ventilation :						
Analyse du contrat d'exploitation/maintenance		Type de contrat :				Adaptation du contrat :				Coût annuel (€ HT)	
Commentaires/améliorations Contrat		Absence de contrat							Date fin de contrat		jj/mm/aa
Commentaires de synthèse											
<b>Synthèse : Qualité ventilation</b>										S	

ECS											
<b>Description :</b> Présence d'un Ballon ECS 100L Atlantic 1200W au R+1											
Age de l'installation :											
Puissance installée (en kW) :		1,20									
Production :		Décentralisée		Température eau froide moyenne (°C) :							
Système production :		accu/semi-accu		Température eau chaude moyenne (°C) :							
Performance système production :		Suffisante		Energie 1 pour l'ECS :		Electricité					
Régulation de température de stockage :		NON		Energie 2 pour l'ECS :							
Traitement de l'eau :		NON	Légionellose :	NON	Part en énergie 1 (%) :		100,0%				
Stockage :		Non calorifugé / performance insuffisante		Part en énergie 2 (%) :							
Distribution :		Calorifugé / performance insuffisante		Rendement global énergie 1 (%) :		85,0%					
Réseau bouclé :		NON		Rendement global énergie 2 (%) :							
Mitigeage eau chaude/eau froide :		OUI		Utilisateur :		Satisfait					
Analyse du contrat d'exploitation/maintenance		Type de contrat :				Adaptation du contrat :				Coût annuel (€ HT)	
Commentaires/améliorations Contrat									Date fin de contrat		jj/mm/aa
Commentaires de synthèse											
<b>Synthèse : Qualité ECS</b>										S	



**Pôle  
GPI** Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

Suite d'outils AGPI  
Module Recueil et traitement des audits  
Grille de rendu v3.0



**CARNET FONCTIONNEL - RELEVÉ EQUIPEMENTS**

CHAUFFAGE					
<b>Description :</b> Local sous station au sous sol, raccordé à la chaufferie centrale du site.					
Age de l'installation (derniers travaux importants)		2001		Distribution :	
Puissance installée (en kW) :				Aéraulique :	
Production du bâtiment assurée par :		Sous-station		Hydraulique :	
				totale	
				Dispositif d'équilibrage :	
				NON	
Energie 1 pour le chauffage :		Gaz réseau		Calorifugeage :	
Energie 2 pour le chauffage :				Zonage :	
Part en énergie 1 (%) :		100,0%		Régulation :	
Part en énergie 2 (%) :				Inexistante ou inadaptée ou performance insuffisante	
Performance syst prod énergie 1 :		Insuffisante		Rendement global syst énergie 1 (%) :	
Performance syst prod énergie 2 :				85,0%	
Type d'émetteur principal :		Radiateur ou convecteur		Rendement global syst énergie 2 (%) :	
Emission :		Inadaptée ou performance insuffisante			
Analyse du contrat d'exploitation/maintenance		Type de contrat :	Entretien (P2)	Adaptation du contrat :	Peu satisfaisant
Commentaires/améliorations Contrat					Coût annuel (€ HT)
					Date fin de contrat jj/mm/aa
Commentaires de synthèse					
<b>Synthèse : Qualité Chauffage</b> PS					

REFROIDISSEMENT					
<b>Description :</b> Dans une des salles de réunion présence d'une CTA qui n'est plus utilisée					
<b>Synthèse : Qualité Refroidissement</b> S					



**Pôle  
GPI** Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

Suite d'outils AGPI  
Module Recueil et traitement des audits  
Grille de rendu v3.0



**CARNET FONCTIONNEL - RELEVÉ EQUIPEMENTS**

ECLAIRAGE							
<b>Description :</b> Présence d'un éclairage hétérogène avec tubes fluorescents, ampoules fluocompactes..							
Analyse par type de locaux :	Principal type d'éclairage	Puissance totale installée (W)	Temps (h/an)	Consommations (kWhEF/an)	Surface totale éclairée :	525	m <sup>2</sup>
					Puissance surfacique :	9	W/m <sup>2</sup>
Locaux principaux		2 834	5 170	4 787,42			
Type d'éclairage 1	Halogène	534	1 880	1 003,92	Les niveaux d'éclairage sont : Adaptés		
Type d'éclairage 2	Autre	1 200	1 645	1 974,00	Gestion de l'interruption : Insuffisante		
Type d'éclairage 3	Fluo (ballast électronique)	1 100	1 645	1 809,50	Potentiel d'utilisation de l'éclairage naturel : Moyen		
Locaux aveugles							
	<b>Total</b>	<b>2834</b>		<b>4 787,42</b>			
Synthèse :							
<b>Synthèse : Qualité Eclairage</b> <span style="float: right;">S</span> <span style="float: right;">■ ■ ■ ■</span>							

BUREAUTIQUE							
<b>Description :</b> Usage de bureaux, utilisation de matériel informatique classique.							
Equipement	Qté	P. nominale W	Temps moyen fonctionnement (h/an)	P. en veille W	Temps moyen veille (h/an)	Consommation unitaire (kWhEF/an)	BILAN (kWhEF/an)
PC + écran plat	20	80	2 496	5	1 560	207,48	4 150,00
PC portable					2190		
Photocopieur laser	2	300	1 000	17		300,00	600,00
Imprimante laser	1	400	625	25	1200	280,00	280,00
Scanner							
Autre : à préciser							
<b>Total</b>							<b>5 030,00</b> kWhEF/an
Synthèse :							
<b>Synthèse : Qualité Bureautique</b> <span style="float: right;">S</span> <span style="float: right;">■ ■ ■ ■</span>							



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

Suite d'outils AGPI  
Module Recueil et traitement des audits  
Grille de rendu v3.0



**CARNET FONCTIONNEL - RELEVÉ EQUIPEMENTS**

**AUTRES**

Description : NON CONCERNE

Synthèse : Qualité Elec autres

S



**GESTION GLOBALE DES EQUIPEMENTS**

Ventilation	Gestion des intermittances :	Insuffisante
Chauffage	Régulation :	Inexistante ou inadaptée ou performance insuffisante
Refroidissement	Régulation :	
Eclairage	Gestion de l'interruption :	Insuffisante

Synthèse : Qualité Gestion

PS



Justification (préciser pour chaque type d'équipement...)

**CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION (impact comportement des utilisateurs)**

Synthèse : Qualité utilisation

PS



Justification



**Pôle GPI**  
Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI  
Module Recueil et traitement des audits  
Grille de rendu v3.0

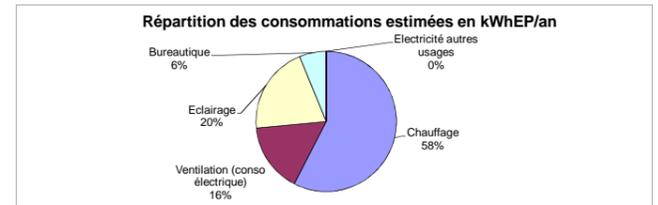


**CARNET FONCTIONNEL - SYNTHESE CONSOMMATION**

Consommations énergétiques annuelles relevées sur factures								
Energie	Consommation du site retenue (kWhEF/an)	Montant des factures (en € ttc)	Part de la consommation du bâtiment / site (en %)	Justification de la répartition	Consommation du bâtiment retenue (kWhEF/an)	Coût rapporté au bâtiment (€ HT)	Consommation du bâtiment retenue (kWhEP/m².an)	Emission de GES du bâtiment (kg.éqCO2/m².an)
Electricité				Simulation sur Climawin	34 719	2 187	66,5	5,6
Gaz réseau				Simulation sur Climawin	47 300	6 007	90,1	21,1
<b>TOTAL</b>								

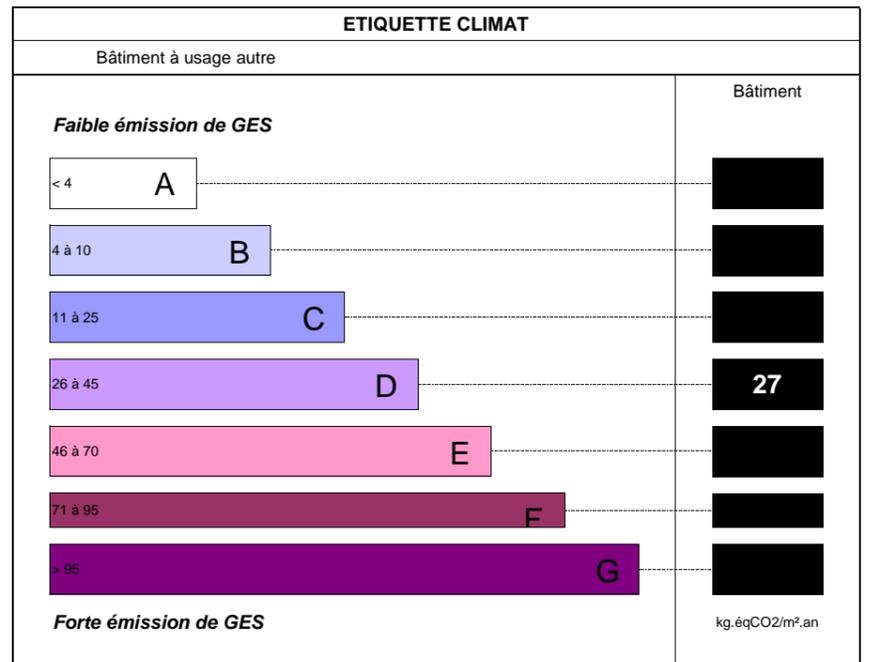
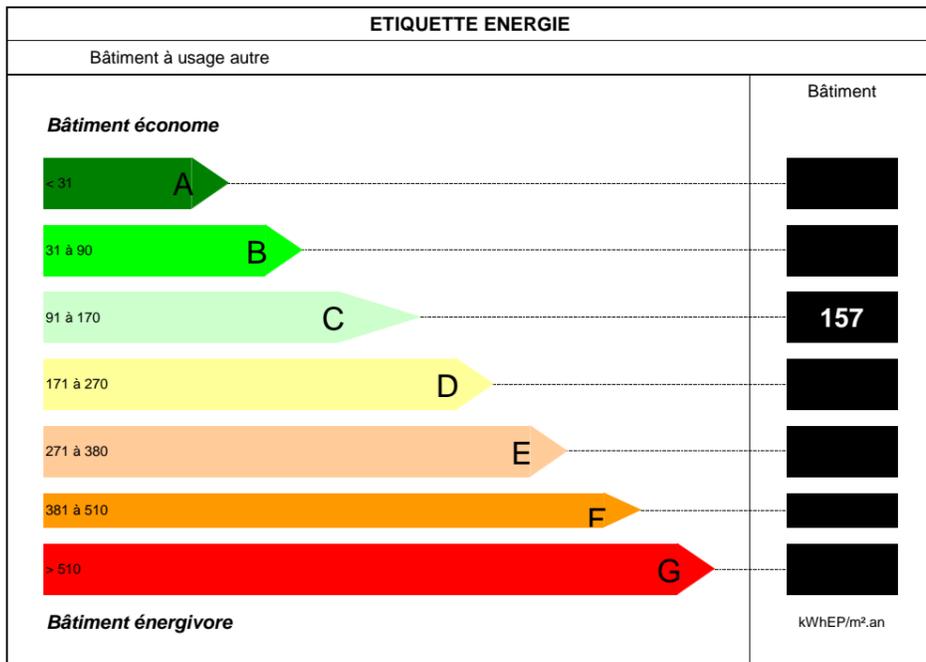
Consommations d'eau	Volume (m3/an)	Coût (€ HT/an)	Ratio (€ HT/m².an)	Ratio (m³/m².an)

Consommations d'énergie et émission de GES estimées par poste d'utilisation de l'énergie			
Poste	Consommation estimée (kWhEF/an)	Consommation estimée	Emission de GES estimée
Chauffage	47 300,00	90,10	21,08
Ventilation (conso électrique)	13 030,29	24,95	2,08
Eclairage	16 659,00	31,81	2,67
Bureautique	5 030,00	9,71	0,80
<b>TOTAL</b>	<b>82 019</b>	<b>156,57</b>	<b>26,64</b>



Commentaires / justification des écarts entre consommations (et émissions de GES) relevées et estimées

	RATIOS	ETIQUETTES
Performance énergétique (kWhEP/m².an)	157	C
Emission de GES (kg.éqCO2/m².an)	27	D



FICHE DE SAISIE DES FACTURES



Energie Chauffage  
Energie ECS

Combustible  
Electricité

Saisie facture électricité

**1. Saisie facture combustible**

**Données transmises incomplètes (manque consommations de chauffage)**



**Pôle GPI**  
Gestion du Patrimoine Immobilier

# Suite d'outils AGPI

## Module Recueil et traitement des audits

### Grille de rendu v3.0



**GROS ENTRETIEN - TRAVAUX « Clos - Couvert - Équipements Techniques - Aménagements intérieurs et extérieurs »**

<b>Priorités</b>	1 0 à 2 ans 2 2 à 5 ans 3 5 à 10 ans 4 Au-delà de 10 ans
<b>Critères de décision</b>	1 Sécurité et hygiène 2 Sûreté 3 Continuité, fonctionnement vital 4 Adaptation à l'usage 5 Pérennité des ouvrages 6 Economies d'énergie 7 Accessibilité

Constituants	N°	Description des travaux proposés	Problème à traiter	Coût (€ HT)	Priorité (1, 2, 3, 4)	N° critère de décision 1	N° critère de décision 2	N° critère de décision 3	Type de tx GE ou GEE	Travaux préalables (citer les N°)
<b>Clos-Couvert-Structure</b>										
<b>Structure</b>										
Mur extérieur soubassement	- PL1	Rejointoiement des moellons à refaire enduit hydrofuge	Jointoiement de maçonnerie absent enduit extérieur absent	2 000,00	1	5				
Mur intérieur dans local sous sol	- PL2	Enduit de cristallisation à appliquer contre le mur humide	Ruissellement humidité à l'intérieur du local	1 000,00	1	5				
<b>Façades</b>										
<b>Ouvertures extérieures</b>										
<b>Couvertures</b>										



**Pôle GPI**  
Gestion du Patrimoine Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### GROS ENTRETIEN - TRAVAUX « Clos - Couvert - Équipements Techniques - Aménagements intérieurs et extérieurs »

<b>Priorités</b>	1 0 à 2 ans 2 2 à 5 ans 3 5 à 10 ans 4 Au-delà de 10 ans
<b>Critères de décision</b>	1 Sécurité et hygiène 2 Sûreté 3 Continuité, fonctionnement vital 4 Adaptation à l'usage 5 Pérennité des ouvrages 6 Economies d'énergie 7 Accessibilité

Constituants	N°	Description des travaux proposés	Problème à traiter	Coût (€ HT)	Priorité (1, 2, 3, 4)	N°critère de décision 1	N°critère de décision 2	N°critère de décision 3	Type de tx GE ou GEE	Travaux préalables (citer les N°)
<b>Équipements techniques</b>										
<b>Chauffage</b>										
<b>Refroidissement</b>										
<b>Ventilation</b>										
<b>Plomberie, sanitaire</b>										
<b>Electricité - Courants forts</b>										
Coffrets et armoires	BT1	Les locaux à risque d'incendie BE2, doivent être protégés par un dispositif différentiel 300mA en aval de leur alimentation		450,00	1	1	2	4		
	BT2	Les protections installées dans les armoires doivent posséder un pouvoir de coupure supérieur à l'intensité de court circuit amont	<a href="#">SAM_1058_IP3</a>	350,00	1	1	2	3		
	BT3	Les prises de courant doivent être protégées par un dispositif différentiel haute sensibilité 30mA	<a href="#">SAM_1060_IP3</a>	650,00	1	1	2	4		
	BT4	Raccorder individuellement les conducteurs de protection dans les armoires de distribution	<a href="#">SAM_1056_IP3</a>	450,00	1	1	2	4		
	BT5	Les interrupteurs différentiels sont à remplacer car ils sont utilisables que pour une puissance souscrite inférieure à 36kVA	<a href="#">SAM_1027_IP3</a>	750,00	1	1	2	4		
	BT6	Les protections de série "DCLIC" de chez Merlin Gerin et "MF" de chez Hager sont des appareils réservés à l'habitation et non conforme pour cette établissement	<a href="#">SAM_1058_IP3</a>	850,00	1	1	2	4		
	BT7	Les schémas de distribution, à disposition dans les armoires, ne sont pas à jour	<a href="#">SAM_1060_IP3</a>	850,00	2	1	2	4		
	BT8	Laisser libre accès aux armoires de distribution afin de pouvoir actionner la coupure générale en cas de sinistre	<a href="#">SAM_1050_IP3</a>		1	1	2	3		
Eclairage de sécurité	BT9	Les blocs autonomes d'éclairage de sécurité ne doivent pas être distants de plus de 15m et être placés à chaque changement de direction	<a href="#">SAM_1062_IP3</a>	650,00	1	1	2	3		
			<a href="#">SAM_1065_IP3</a>							
			<a href="#">SAM_1066_IP3</a>							
			<a href="#">SAM_1067_IP3</a>							
	BT10	La télécommande de mise au repos des blocs autonomes ne fonctionne pas	<a href="#">SAM_1068_IP3</a>	350,00	1	1	2	3		
			<a href="#">SAM_1071_IP3</a>							
Récepteurs	BT11	Les locaux à risques d'incendie doivent être occupés que par le matériel nécessaire à leurs fonctionnements			1	1	2	4		
	BT12	La liaison équipotentielle des canalisations d'eau dans la chaufferie est à compléter	<a href="#">SAM_1063_IP3</a>	550,00	2	1	2	3		
			<a href="#">SAM_1073_IP3</a>							
			<a href="#">SAM_1052_IP3</a>							
	BT13	Les luminaires des combles doivent être remis en état pour éviter les incendies	<a href="#">SAM_1070_IP3</a>	550,00	1	1	2	5		
	BT14	Les conducteurs et les câbles en attente doivent être placés sous boîte isolante	<a href="#">SAM_1069_IP3</a>	550,00	1	2	3	4		
	BT15	Les fixations des conducteurs dans les chemins de câbles sont à refaire	<a href="#">SAM_1063_IP3</a>	550,00	2	2	3	4		
<b>Electricité - Courants faibles</b>										
<b>Equipements de sécurité</b>										



**Pôle GPI**  
Gestion du Patrimoine Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### GROS ENTRETIEN - TRAVAUX « Clos - Couvert - Équipements Techniques - Aménagements intérieurs et extérieurs »

<b>Priorités</b>	1 0 à 2 ans 2 2 à 5 ans 3 5 à 10 ans 4 Au-delà de 10 ans
<b>Critères de décision</b>	1 Sécurité et hygiène 2 Sûreté 3 Continuité, fonctionnement vital 4 Adaptation à l'usage 5 Pérennité des ouvrages 6 Economies d'énergie 7 Accessibilité

Constituants	N°	Description des travaux proposés	Problème à traiter	Coût (€ HT)	Priorité (1, 2, 3, 4)	N° critère de décision 1	N° critère de décision 2	N° critère de décision 3	Type de tx GE ou GEE	Travaux préalables (citer les N°)
<b>Équipements de sûreté</b>										
Équipement d'alarme	- ESU1	Diffuseurs sonores supplémentaires à installer	Équipement d'alarme de type 4 non audible de tout point	1 000,00	1	1				
Équipement d'alarme	- ESU2	Supprimer l'ancienne tête de détection située dans le local sous-sol	Supprimer l'ancienne tête de détection située dans le local sous-sol	500,00	1	1				
<b>Appareils élévateurs</b>										

<b>Aménagements intérieurs</b>										
<b>Sols</b>										
<b>Murs</b>										
<b>Plafonds</b>										
<b>Ouvertures intérieures</b>										

<b>Aménagements extérieurs</b>										
<b>Voirie</b>										
<b>Réseaux Divers</b>										
<b>Clôture- portail</b>										
<b>Escalier extérieur</b>										
Escalier béton	- CP1	Nettoyage des marches à réaliser au nettoyeur à haute pression	Marches rendues glissantes par la présence de mousse végétale	500,00	1	2				
Main courante escalier	- CP2	Resceller les ancrages de la main courante	Ancrage de la main courante déscellé	500,00	1	2	5			



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX																			
N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement des travaux proposés	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E, GEE ou ENR	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)	
<b>BATI</b>																			
<b>Plancher</b>																			
<b>Toiture</b>																			
- TOIT1					Zone combles: Isolation par la mise en place de 20cm complémentaire de laine minérale. Ep finale 30cm R thermique isolant=7,692m².K/W. R th totale paroi = 8,03m².K/W Zone Rampants: Isolation complémentaire avec 10cm de laine minérale en plus.	23 300 €	7,07	1,60	231,95		100	Investissement				E			
																E			
<b>Façades - Murs</b>																			
- FM1					Changement de l'isolant des murs intérieur, mise en place de panneaux à base de verre cellulaire (Résistance thermique isolant R=3m².K/W). Resistance thermique finale de la paroi= 3,605m².K/W	30 700 €	6,81	1,54	223,51		137	Investissement				E			
																E			
<b>Menuiseries extérieures</b>																			
- ME_E1					Remplacement de toutes les portes et menuiseries existantes par des menuiseries en Bois remplissage Gaz Argon et isolation renforcée Lame d'air 4/16/4 au minimum. U menuiserie=2,1W/m².K	75 000 €	11,88	2,73	391,16		192	Investissement				E			
																E			
<b>Commentaire</b>					Compte tenu de la rénovation globale qui a été faite les axes d'améliorations sur l'enveloppe du bâtiment n'apportent pas de temps de retour intéressant. De plus l'architecture ancienne et l'implantation du bâtiment dans un périmètre classé ne faciliteront pas le remplacement des éléments.														



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

VENTILATION																			
N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)	
- V1					Modernisation des caissons de ventilation existants avec mise en place d'une régulation de l'extraction d'air vicié en fonction du taux de CO2. Arrêt de l'extraction ou réduction pour un fonctionnement hygiénique la nuit.	25 500 €	43,53	9,06	1 399,52		18	Investissement				E			
Commentaire					<i>Dans le cas du choix de remplacement des menuiseries la mise en place de cette solution est inévitable afin de maintenir une qualité de l'air optimale dans le bâtiment.</i>														
ECS (y compris conversion d'énergie à justifier)																			
N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)	
Commentaire					<i>Ce poste n'a pas de grand intérêt pour le bâtiment étant donné les faibles consommations.</i>														



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

CHAUFFAGE et REFROIDISSEMENT																			
N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)	
- C1					Optimiseur de relance au niveau de la regulation de la sous station. Installation de sondes Intérieures et Externes et mise en place d'une gestion Technique Centralisée. Mise en place de pompes à variation de vitesse.	25 500 €	27.72	6.06	901.43		28	Investissement	Nécessite des réglages électroniques au niveau de la chaufferie centrale pour le raccordement avec le système informatique.	500,00		E			
																E			
																E			
Commentaire																			



**Pôle  
GPI**  
Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

ECLAIRAGE INTERIEUR																		
N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)
- EI1					Mise en place de détecteur de présence et d'horloge dans les circulations communes. Mise en place de gradateur d'intensité lumineuse dans les bureaux avec des horloges de programmation.	35 000 €	5,02	-0,12	200,00		175	Investissement	Sans Objet			E		
Commentaire																		
BUREAUTIQUE																		
N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)
- BU1					Remplacement des équipements informatiques par des appareils répondant à des labels "économies d'énergie" ou présentant des modes de fonctionnement économes	10 000,00	2,91	0,24	200,00		50	Investissement	Sans Objet			E		
Commentaire																		



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

ELECTRICITE AUTRES USAGES																			
N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)	
Commentaire																			
AUTRES RECOMMANDATIONS (y compris préconisations liées au confort thermique d'été et actions de sensibilisation des occupants)																			
N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)	
- AR1					Sensibilisation des occupants aux économies d'énergie	0,00	4,70	0,39	200,00		0	Comportements	Sans Objet			E			
- AR2					Réglage des consignes de températures Prendre en compte 18°C la nuit pour les zones non occupées en permanence.	0,00	9,01	2,11	300,00		0	Gestion	Sans Objet			E			
Commentaire																			
PRODUCTION D'ELECTRICITE PAR ENERGIES RENOUVELABLES																			
N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Type de production	Localisation précise	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Production d'énergie annuelle kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain de vente annuel (€ HT/an)	Coût d'exploitation/maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Contraintes (par exemple urbanisme) et travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Type de travaux				
															ENR				
Commentaire					Compte tenu de l'emplacement du bâtiment cette solution n'est pas intéressante.														



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

# Suite d'outils AGPI

## Module Recueil et traitement des audits

### Grille de rendu v3.0



#### PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

#### PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX - SYNTHESE PAR ETAPE

	ETAPE 1	ETAPE 2	ETAPE 3	ETAPE 4
Description de l'étape	<b>A réaliser d'ici 1 à 2 ans.</b> - AR1 Sensibilisation des utilisateurs aux économies d'énergie - AR2 Réglage des consignes de température et mise ne place de réduit	<b>A réaliser d'ici 2 à 5ans</b> - V1 Modification de la VMC - C1 Rénovation de la sous station - BU Remplacement des équipements informatiques par des appareils répondant à des labels "économies d'énergie" ou présentant des modes de fonctionnement économes - EL1 Mise en place de détecteur de présence et d'horloge dans les circulations communes Mise en place de gradateur d'intensité lumineuse et d'horloge dans les bureaux.	<b>A réaliser d'ici 5 à 10ans</b> - FM1 TOIT1 Isolation des murs et de la toiture - Remplacement des menuiseries	
Coût d'investissement total (€ HT)	0	96 000	129 000	
dont travaux sur le bâti (€ HT)	0	0	129 000	
Investissement (€ HT / m² SHON)	0	183	246	
dont travaux sur le bâti (€ HT/m² SHON)	0	0	246	
Précalcul (somme des gains) Conso. énergétique après travaux (kWh/m².an)	142,9	77,4	130,8	
Conso. énergétique après travaux retenue (kWh/m².an)	142,9	77,4	130,8	
Gain énergétique / existant (en %)	4,6%	33,8%	9,0%	
Nouvelle classe Etiquette Énergie	C	B	C	
Précalcul (somme des gains) Emission GES après travaux (kg.CO2/m².an)	23,7	11,4	20,8	
Emission GES après travaux retenue (kg.CO2/m².an)	23,7	11,4	20,8	
Gain émission GES / existant (en %)	5,8%	40,1%	12,4%	
Nouvelle classe Etiquette Climat	C	B	C	
Gain économique annuel (consommations énergétiques) (€ HT/m²)	500	2 701	847	
Temps de retour brut (années)	0	36	152	
Délai de réalisation (années)	0	5	10	
Coût des travaux induits (non inclus dans le coût des travaux proposés) (€ HT)	0	0	0	
Temps de retour brut avec travaux induits (années)	0	0	0	
Production d'électricité par énergies renouvelables - Propositions	/	/	/	
Production d'électricité par énergies renouvelables - Coût d'investissement (€ HT)	/	/	/	
Production d'électricité par énergies renouvelables - Production d'énergie (kWh/m².an)	/	/	/	
Commentaires (en particulier incidences éventuelles sur le confort thermique d'été) :	/	/	/	



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

réduire les consommations énergétiques liées à l'utilisation de son patrimoine immobilier et a minima de 40% et réduction de 50% des GES à échéance 2020

Saisie des coûts d'entretien/exploitation/maintenance après travaux (hors consommations d'énergies) (scénario 1)

**Documents non transmis**

Contrats d'exploitation/maintenance des équipements (hors chauffage, ECS, refroidissement, ventilation)
Contrats d'exploitation/maintenance des équipements "ENERGIE" (hors consommations)
Autres contrats d'entretien
Contrats avec les fournisseurs d'énergie et d'eau (à titre indicatif)
Consommations d'eau



**Pôle  
GPI** Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

SYNTHESE GLOBALE - SCENARIO 1					
	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Présentation du scénario - commentaires	AR1,AR2	(AR1 AR2) V1, C1, BU1 , TOIT1, ME E1			
Coût d'investissement (€ HT)	0	159 300			159 300
Investissement (€ HT / m²SHON)	0	303			303
Précalcul - Gain énergie kWhép/m².an	13,7	106,8			106,8
Gain énergie retenu kWhép/m².an	13,7	106,8			106,8
Commentaire / justification	Sensibilisation des occupants aux économies d'énergie	Cumul des solutions de 0 à 5 ans			Cumul des solutions de 0 à 5 ans
Consommation énergétique après travaux kWhép/m².an	142,9	49,8			49,8
Classe étiquette énergétique					B
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	2,5	19,7			19,7
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	2,5	19,7			20
Commentaire / justification					
Emission de GES après travaux kg.éqCO2/m².an	24,1	6,9			6,9
Classe étiquette climat					A
Précalcul - Gain consommation énergétique (€ HT/an)	500	3 624			3 624
Gain sur facture énergétique retenu (y/c contrats fournisseurs) (€ HT/an)	500	3 624			3 624
Commentaire / justification	/	/			/
Gain contrats + conso eau (€ HT/an)					/
Coût de fonctionnement total après travaux (€ HT/an)					/
Coût d'investissement ENR (€ HT)					/
Production d'énergie par ENR (kWhép/m².an)					/
				0	

HORS PRODUCTION D'ELECTRICITE PAR ENERGIES RENOUVELABLES



**Pôle  
GPI** Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1			
	AVANT TRAVAUX	APRES TRAVAUX	GAIN (en %)
Consommation énergétique kWhep/m².an	156,6	87,7	44%
Classe étiquette énergétique			
<i>Consommations énergétiques par poste (kWhep/m².an)</i>			
Chauffage	90,1	31,7	65%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	25,0	18,6	25%
ECS	0,0	0,0	#DIV/0!
Eclairage	31,8	30,9	3%
Bureautique	9,7	6,5	33%
Electricité autres usages	0,0	0,0	#DIV/0!
Emission de GES kg.éqCO2/m².an	26,6	12,9	52%
Classe étiquette climat			
<i>Emissions de GES par poste (kg.éqCO2/m².an)</i>			
Chauffage	21,1	7,9	62%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	2,1	1,8	12%
ECS	0,0	0,0	#DIV/0!
Eclairage	2,7	2,6	3%
Bureautique	0,8	0,5	33%
Electricité autres usages	0,0	0,0	#DIV/0!
Facture énergétique (€ HT/an)			
Coût de fonctionnement total (€ HT/an)			
Etat de santé du bâtiment (gros entretien)	SAT	TS	
Commentaires sur l'état de santé du bâtiment (gros entretien) après travaux	Meilleure gestion de la ventilation et meilleure gestion des installations de chauffage		



**Pôle  
GPI**  
Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

#### Détails par type d'action proposée

#### Synthèse Travaux Gros Entretien seuls (GE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	11 100	1 950			13 050
Investissement (€ HT / m²SHON)	21	4	0	0	25

#### Synthèse Travaux Gros Entretien et Energie liés (GEE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	11 100	161 250			172 350
<i>dont surcoût Energie (€ HT)</i>		159 300			159 300
Investissement (€ HT / m²SHON)	21	307			328
<i>dont surcoût Energie (€ HT / m²SHON)</i>		303			303
Précalcul - Gain énergie kWhép/m².an	14	107			121
Gain énergie retenu kWhép/m².an	14	107			121
Commentaire / justification	/	/			0
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	3	20			22
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	3	20			22
Commentaire / justification	/	/			0
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	500	3 624			4 124

#### Synthèse Travaux Energie (E)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	0	159 300			159 300
<i>dont travaux sur le bâti (€ HT)</i>	0	98 300			98 300
Investissement (€ HT / m²SHON)	0	303			303
<i>dont travaux sur le bâti (HT / m²SHON)</i>	0	187			187
Précalcul - Gain énergie kWhép/m².an	13,7	106,8			107
Gain énergie retenu kWhép/m².an	13,7	106,8			107
Commentaire / justification	/	/			/
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	2,5	19,7			20
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	2,5	19,7			20
Commentaire / justification	/	/			/
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	500	3 624			3 624



**Pôle  
GPI** Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

#### Synthèse Travaux Production d'énergie par ENR (ENR)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)					
Investissement (€ HT / m²SHON)					
Gain de vente annuel (€ HT/an)					
Production d'énergie (kWhep/m².an)					
Gain émission GES (kg.éqCO2/m².an)					

#### Synthèse Travaux par corps d'état ou domaine

Coûts d'investissement (€ HT)	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Plancher					0
Toiture					0
Façades/Murs/Éléments porteurs	3 000				3 000
Menuiseries extérieures					0
Chauffage					0
Ventilation					0
Refroidissement					0
Plomberie, sanitaires, ECS					0
Travaux électricité, éclairage	5 600	1 950			7 550
Equipements de sécurité					0
Equipements de sûreté	1 500				1 500
Ascenseurs					0
Sols					0
Murs					0
Plafonds					0
Ouvertures intérieures					0
Voirie					0
Réseaux divers					0
Clôture, portail					0
Aménagements extérieurs divers	1 000				1 000
Bureautique					0
Autre					0
<b>TOTAL</b>	<b>11 100</b>	<b>1 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 050</b>



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

réduire au maximum les émissions de gaz à effet de serre (GES) liées à l'utilisation de son patrimoine immobilier et a minima de 75% à échéance 2050

SYNTHESE GLOBALE - SCENARIO 2					
	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Présentation du scénario - commentaires	AR1,AR2	(AR1 AR2) V1, C1, BU1, TOIT1, ME E1, FM1, EL1			
Coût d'investissement (€ HT)	0	225 000			225 000,00 €
Investissement (€ HT / m²SHON)	0	429			428,6
Précalcul - Gain énergie kWhep/m².an	13,7	118,7			118,7
Gain énergie retenu kWhep/m².an	13,7	118,7			118,7
Commentaire / justification	Sensibilisation des occupants aux économies d'énergie				/
Consommation énergétique après travaux kWhep/m².an	142,9	37,9			37,9
Classe étiquette énergétique					B
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	2,5	21,1			21,1
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	2,5	21,1			21,1
Commentaire / justification					
Emission de GES après travaux kg.éqCO2/m².an	24,1	5,5			5,5
Classe étiquette climat					A
Précalcul - Gain consommation énergétique (€ HT/an)	500	4 048			4 048
Gain sur facture énergétique retenu (y/c contrats fournisseurs) (€ HT/an)	500	4 048			4 048
Commentaire / justification					
Gain contrats + conso eau (€ HT/an)					/
Coût de fonctionnement total après travaux (€ HT/an)					/
Coût d'investissement ENR (€ HT)					/
Production d'énergie par ENR (kWhep/m².an)					/

HORS PRODUCTION D'ELECTRICITE PAR ENERGIES RENOUVELABLES



**Pôle  
GPI**  
Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

	AVANT TRAVAUX	APRES TRAVAUX	GAIN (en %)
Consommation énergétique kWhep/m².an	156,6	75,9	52%
Classe étiquette énergétique			
<i>Consommations énergétiques par poste (kWhep/m².an)</i>			
Chauffage	90,1	24,9	72%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	25,0	18,6	25%
ECS	0,0	0,0	#DIV/0!
Eclairage	31,8	25,8	19%
Bureautique	9,7	6,5	33%
Electricité autres usages	0,0	0,0	#DIV/0!
Emission de GES kg.éqCO2/m².an	26,6	11,5	57%
Classe étiquette climat			
<i>Emissions de GES par poste (kg.éqCO2/m².an)</i>			
Chauffage	21,1	6,4	70%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	2,1	1,8	12%
ECS	0,0	0,0	#DIV/0!
Eclairage	2,7	2,7	-2%
Bureautique	0,8	0,5	33%
Electricité autres usages	0,0	0,0	#DIV/0!
Facture énergétique (€ HT/an)			
Coût de fonctionnement total (€ HT/an)			
Etat de santé du bâtiment (gros entretien)	SAT	TS	
Commentaires sur l'état de santé du bâtiment (gros entretien) après travaux	/		



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

#### Détails par type d'action proposée

#### Synthèse Travaux Gros Entretien seuls (GE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	11 100	1 950			13 050
Investissement (€ HT / m <sup>2</sup> SHON)	21	4	0	0	25

#### Synthèse Travaux Gros Entretien et Energie liés (GEE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	11 100	226 950	0		238 050
<i>dont surcoût Energie (€ HT)</i>		225 000			225 000
Investissement (€ HT / m <sup>2</sup> SHON)	21	432	0		453
<i>dont surcoût Energie (€ HT / m<sup>2</sup>SHON)</i>		429			
Précalcul - Gain énergie kWhép/m <sup>2</sup> .an	14	119	0		119
Gain énergie retenu kWhép/m <sup>2</sup> .an	14	119	0		119
Commentaire / justification	/	/	/		/
Précalcul - Gain émission GES kg.égCO2/m <sup>2</sup> .an	3	21	0		21
Gain émission retenu GES kg.égCO2/m <sup>2</sup> .an	3	21	0		21
Commentaire / justification	/	/	/		/
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	500	4 048	0		4 048

#### Synthèse Travaux Energie (E)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	0	225 000	0		225 000
<i>dont travaux sur le bâti (€ HT)</i>	0	129 000			129 000
Investissement (€ HT / m <sup>2</sup> SHON)	0	429	0		429
<i>dont travaux sur le bâti (HT / m<sup>2</sup>SHON)</i>	0	246	0		246
Précalcul - Gain énergie kWhép/m <sup>2</sup> .an	13,7	118,7	0,0		119
Gain énergie retenu kWhép/m <sup>2</sup> .an	13,7	118,7	0,0		119
Commentaire / justification	/	/	/		/
Précalcul - Gain émission GES kg.égCO2/m <sup>2</sup> .an	2,5	21,1	0,0		21
Gain émission retenu GES kg.égCO2/m <sup>2</sup> .an	2,5	21,1	0,0		21
Commentaire / justification	/	/	/		/
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	500	4 048	0		4 048



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

#### Synthèse Travaux Production d'énergie par ENR (ENR)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)					
Investissement (€ HT / m <sup>2</sup> SHON)					
Gain de vente annuel (€ HT/an)					
Production d'énergie (kWhep/m <sup>2</sup> .an)					
Gain émission GES (kg.éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)					

#### Synthèse Travaux par corps d'état ou domaine

Coûts d'investissement (€ HT)	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Plancher					0
Toiture					0
Façades/Murs/Éléments porteurs	3 000				3 000
Menuiseries extérieures					0
Chauffage					0
Ventilation					0
Refroidissement					0
Plomberie, sanitaires, ECS					0
Travaux électricité, éclairage	5 600	1 950			7 550
Équipements de sécurité					0
Équipements de sûreté	1 500				1 500
Ascenseurs					0
Sols					0
Murs					0
Plafonds					0
Ouvertures intérieures					0
Voirie					0
Réseaux divers					0
Clôture, portail					0
Aménagements extérieurs divers	1 000				1 000
Bureautique					0
Autre					0
<b>TOTAL</b>	<b>11 100</b>	<b>1 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 050</b>



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

Situation intermédiaire intégrant un ratio maximum de 200€HT/m<sup>2</sup> de travaux.

#### Saisie des coûts d'entretien/exploitation/maintenance après travaux (hors consommations d'énergies) (scénario 3)

Documents non transmis

### SYNTHESE GLOBALE - SCENARIO 3

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Présentation du scénario - commentaires	AR1,AR2	AR1, AR2, C1, V1, TOIT 1			
Coût d'investissement (€ HT)	0	74 300			74 300
Investissement (€ HT / m <sup>2</sup> SHON)	0	142			142
Précalcul - Gain énergie kWhep/m <sup>2</sup> .an	13,7	92,0			92,0
Gain énergie retenu kWhep/m <sup>2</sup> .an	13,7	92,0			92,0
Commentaire / justification	Sensibilisation des occupants aux économies d'énergie	Sensibilisation des occupants avec: Actions sur: ventilation du bâtiment Installation de chauffage Toiture			Sensibilisation des occupants avec: Actions sur: ventilation du bâtiment Installation de chauffage Toiture
Consommation énergétique après travaux kWhep/m <sup>2</sup> .an	142,9	64,5			64,5
Classe étiquette énergétique					B

HORS PRODUCTION DELECTRICITE



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3						
SITE PAR ENERGIES RENOUVELABLES	Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	2,5	16,7		16,7	
	Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	2,5	16,7		16,7	
	Commentaire / justification					
	Emission de GES après travaux kg.éqCO2/m².an	24,1	9,9		9,9	
	Classe étiquette climat				B	
	Précalcul - Gain consommation énergétique (€ HT/an)	500	2 131		2 131	
	Gain sur facture énergétique retenu (y/c contrats fournisseurs) (€ HT/an)	500	2 131	0	0	2 131
	Commentaire / justification	/	/	/	/	/
	Gain contrats + conso eau (€ HT/an)					
	Coût de fonctionnement total après travaux (€ HT/an)					
Coût d'investissement ENR (€ HT)						
Production d'énergie par ENR (kWhep/m².an)						



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

	AVANT TRAVAUX	APRES TRAVAUX	GAIN (en %)
Consommation énergétique kWhep/m <sup>2</sup> .an	156,6	102,5	35%
Classe étiquette énergétique			
<i>Consommations énergétiques par poste (kWhep/m<sup>2</sup>.an)</i>			
Chauffage	90,1	43,6	52%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	25,0	18,6	25%
ECS	0,0	0,0	#DIV/0!
Eclairage	31,8	30,9	3%
Bureautique	9,7	9,4	3%
Electricité autres usages	0,0	0,0	#DIV/0!
Emission de GES kg.éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	26,6	15,9	40%
Classe étiquette climat			
<i>Emissions de GES par poste (kg.éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)</i>			
Chauffage	21,1	10,7	49%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	2,1	1,8	12%
ECS	0,0	0,0	#DIV/0!
Eclairage	2,7	2,6	3%
Bureautique	0,8	0,8	3%
Electricité autres usages	0,0	0,0	#DIV/0!
Facture énergétique (€ HT/an)			
Coût de fonctionnement total (€ HT/an)			
Etat de santé du bâtiment (gros entretien)	SAT	TS	
Commentaires sur l'état de santé du bâtiment (gros entretien) après travaux	/		



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

#### Détails par type d'action proposée

##### Synthèse Travaux Gros Entretien seuls (GE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	11 100	1 950			<b>13 050</b>
Investissement (€ HT / m²SHON)	21	4	0	0	<b>25</b>

##### Synthèse Travaux Gros Entretien et Energie liés (GEE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	11 100	76 250	0	0	<b>76 250</b>
<i>dont surcoût Energie (€ HT)</i>		74 300			<b>74 300</b>
Investissement (€ HT / m²SHON)	21	145	0	0	<b>145</b>
<i>dont surcoût Energie (€ HT / m²SHON)</i>		142			<b>142</b>
<i>Précalcul - Gain énergie kWhép/m².an</i>	14	92	0	0	<b>92</b>
Gain énergie retenu kWhép/m².an	14	92	0	0	<b>92</b>
Commentaire / justification	/	/	/	/	/
<i>Précalcul - Gain émission GES kg.égCO2/m².an</i>	3	17	0	0	<b>17</b>
Gain émission retenu GES kg.égCO2/m².an	3	17	0	0	<b>17</b>
Commentaire / justification	/	/	/	/	/
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	500	2 131	0	0	<b>2 131</b>



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

#### Synthèse Travaux Energie (E)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	0	74 300	0	0	74 300
<i>dont travaux sur le bâti (€ HT)</i>	0	23 300			23 300
Investissement (€ HT / m <sup>2</sup> SHON)	0	142			142
<i>dont travaux sur le bâti (HT / m<sup>2</sup>SHON)</i>	0	44			44
Précalcul - Gain énergie kWhep/m <sup>2</sup> .an	13,7	92,0			92
Gain énergie retenu kWhep/m <sup>2</sup> .an	13,7	92,0			92
Commentaire / justification	/	/			/
Précalcul - Gain émission GES kg.égCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	2,5	16,7			17
Gain émission retenu GES kg.égCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	2,5	16,7			17
Commentaire / justification	/	/			/
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	500	2 131			2 131

#### Synthèse Travaux Production d'énergie par ENR (ENR)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)					
Investissement (€ HT / m <sup>2</sup> SHON)					
Gain de vente annuel (€ HT/an)					
Production d'énergie (kWhep/m <sup>2</sup> .an)					
Gain émission GES (kg.égCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)					



**Pôle  
GPI**

Gestion du  
Patrimoine  
Immobilier

## Suite d'outils AGPI Module Recueil et traitement des audits Grille de rendu v3.0



### SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

#### Synthèse Travaux par corps d'état ou domaine

Coûts d'investissement (€ HT)	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Plancher					0
Toiture					0
Façades/Murs/Eléments porteurs	3 000				3 000
Menuiseries extérieures					0
Chauffage					0
Ventilation					0
Refroidissement					0
Plomberie, sanitaires, ECS					0
Travaux électricité, éclairage	5 600	1 950			7 550
Equipements de sécurité					0
Equipements de sûreté	1 500				1 500
Ascenseurs					0
Sols					0
Murs					0
Plafonds					0
Ouvertures intérieures					0
Voirie					0
Réseaux divers					0
Clôture, portail					0
Aménagements extérieurs divers	1 000				1 000
Bureautique					0
Autre					0
<b>TOTAL</b>	<b>11 100</b>	<b>1 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 050</b>

# Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

(6.3 bis public)

N° : 200 / 1 Réf. Ademe : %reference_dpe% Référence du logiciel validé : Imm'PACT DPE Version 7A Valable jusqu'au : 06/07/2025 Nature de l'ERP : Néant Année de construction : avant 1948	Date de visite : 30/06/2015 Date d'établissement : 07/07/2015 Diagnostiqueur : JOFFROY SOPRANI CELINE BUREAU VERITAS - DIJON Tél. : 0380729450 Email : celine.soprani@fr.bureauveritas.com Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par BV Certification 5 Chemin du Jubin 69574 DARDILLY CEDEX. Le N° du certificat est 2600119 délivré le 11/04/2013 et expirant le 10/04/2018.
--	---

Adresse : CITE ADMINISTRATIVE SARRAIL - BAT E - 5 Rue du général Sarrail 25000 BESANÇON  
 Bâtiment entier  Partie de bâtiment (à préciser) :  
 Surface de plancher : 525 m<sup>2</sup>

<b>Propriétaire :</b> Nom : Administration Cité administrative Sarrail Adresse : CITE ADMINISTRATIVE SARRAIL-BAT E-5 Rue du général Sarrail 25000 BESANÇON	<b>Gestionnaire (s'il y a lieu) :</b> Nom : Adresse :
--	---

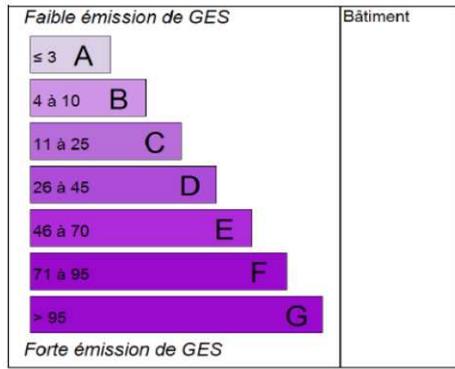
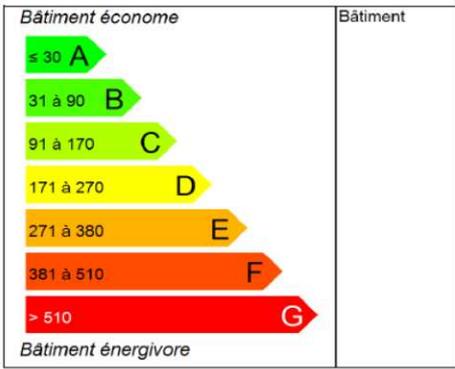
## Consommations annuelles d'énergie

Période de relevés de consommations considérée : Factures de chauffage non communiquées

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie (TTC)
	détail par énergie en kWh <sub>EP</sub>	détail par énergie en kWh <sub>EP</sub>	
Electricité	-	-	-
Gaz	-	-	-
Abonnements	-	-	270 € TTC
<b>TOTAL</b>	-	-	-

<b>Consommations énergétiques</b> (en énergie primaire) <b>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure</b>	<b>Émissions de gaz à effet de serre (GES)</b> <b>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, l'éclairage et les autres usages</b>
--	--

<b>Consommation estimée :</b> 0 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	<b>Estimation des émissions :</b> 0 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
--	---



## Diagnostic de performance énergétique (6.3 bis public)

### Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation
<b>Murs :</b> - Mur 1 : pierres de taille moellons un matériau, ép. 20 cm ou moins, isolation par l'intérieur (ITI), épaisseur d'isolation : 10 cm	<b>Système de chauffage :</b> Installation de chauffage - Chauffage 1, autre réseau, énergie réseau de chaleur, chauffage individuel	<b>Système de production d'eau chaude sanitaire :</b> - Ecs 1, chauffe-eau standard, énergie électrique, Ecs individuel ; accumulation : 100 l
<b>Toiture :</b> - Plafond 1, combles aménagés sous rampants, combles aménagés, isolation sur plancher haut (ITE), épaisseur d'isolation : 20 cm	<b>Système de refroidissement :</b> - sans objet	<b>Système d'éclairage :</b> -Eclairage 1, usage : éclairage, Eclairage hétérogène (ampoules fluocompactes et tubes fluorescents)
<b>Menuiseries ou parois vitrées :</b> - Fenêtre 1 : bois, double vitrage, épaisseur des lames d'air : 6 mm - Porte 1 : simple en bois, avec moins de 60% de double vitrage		<b>Système de ventilation :</b> - Ventilation mécanique auto réglable après 82
<b>Plancher bas :</b> - Plancher bas1, voutains briques ou moellons, non isolé(e) - Plancher bas2, voutains briques ou moellons, non isolé(e)	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> non	
<b>Nombre d'occupants :</b>	<b>20</b>	<b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b> -Bureautique 2, usage : bureautique, Equipements informatique
<b>Energies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	<b>0 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
<b>Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :</b> - aucun		

#### Pourquoi un diagnostic dans les bâtiments publics

- Pour informer l'usager, le visiteur ou l'occupant du bâtiment public,  
 - Pour sensibiliser le gestionnaire et lui donner des éléments d'information pour diminuer les consommations d'énergie,  
 - Pour permettre la comparaison entre les bâtiments, et susciter une émulation entre les différents opérateurs publics, les inciter au progrès et à l'exemplarité en matière de gestion ou de travaux entrepris

#### Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

#### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

#### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

#### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

#### Commentaires :

Néant

## Diagnostic de performance énergétique (6.3 bis public)

### **CONSEILS POUR UN BON USAGE**

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

#### **Gestionnaire énergie**

- Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

#### **Chauffage**

- Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- Vérifier la température intérieure de consigne : elle peut être abaissée considérablement selon la durée de la période d'inoccupation, traitez chaque local avec sa spécificité (par exemple, température entre 14 et 16°C dans une salle de sport, réglez le chauffage en fonction du taux d'occupation et des apports liés à l'éclairage dans une salle de spectacle.
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

#### **Ventilation**

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

#### **Eau chaude sanitaire**

- Arrêter les chauffe eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

#### **Confort d'été**

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les portes vitrées s'il n'en existe pas.

#### **Eclairage**

- Profiter au maximum de l'éclairage naturel. Eviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.

- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

#### **Bureautique**

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage) ; les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

#### **Sensibilisation des occupants et du personnel**

- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usages (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

#### **Compléments**

Néant

## Diagnostic de performance énergétique (6.3 bis public)

### **RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION ÉNERGETIQUE**

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

---

#### **Mesures d'amélioration**

##### *Isolation des rampants par l'intérieur*

*Commentaires : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2cm pour la ventilation de la charpente.*

##### *Isolation des combles*

*Commentaires : Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.*

##### *Remplacement fenêtres et portes très performantes*

*Commentaires : Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air.*

*Mise en place d'une régulation en fonction de la température extérieure (Installation de sonde de température intérieures et extérieures)*

##### *Remplacement radiateurs par émetteurs basse température*

##### *Rénovation de la Sous Station de chauffage*

*Commentaires : Mise en place d'une régulation et remplacement des pompes de circulation par des pompes à vitesse variable.*

---

Commentaires :

Les consommations d'ECS ont été estimées selon la méthode des consommations réelles.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [www.infoenergie.org](http://www.infoenergie.org)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

---

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
				Appartement avec systèmes individuels de chauffage et de production d'ECS ou collectifs et équipés de comptages individuels	Bâtiment construit avant 1948		
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je, soussigné JOFFROY SOPRANI CELINE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



**CERTIFICAT DE COMPÉTENCES**

BUREAU VERITAS  
Certification



**Certificat**  
Attribué à  
**Madame Céline JOFFROY SOPRANI**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent à un ensemble des critères inscrits aux articles 06 (09) paragraphes 1-4-5-6-7-8-9-10 en application des articles L271-4 et R 271-1 du Code de Construction et de l'Habitement et évaluent les critères de compétence des personnes physiques réalisant des travaux de diagnostic techniques tels que définis à l'article R271-4 du code précité.

**DOMAINES TECHNIQUES**

	Références des articles	Niveau Certification originale	Valeur du certificat
DPE avec variation	Article de l'Ordonnance 2009 relative affaiblissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant les diagnostics de performance énergétique de l'habitat de vente en contrepartie de la réglementation thermique et les articles d'habilitation des experts de certification	110000013	100000013

La validité de ce certificat peut être vérifiée en se connectant sur le site : [www.bureauveritas.fr/certification/dpe](http://www.bureauveritas.fr/certification/dpe)




Date : 11/04/2013  
Numéro de certificat : 2600119

**Jacques MATILLON**  
Directeur Général

*J.M.*

BUREAU VERITAS CERTIFICATION PERSONNES - 40 Avenue de Grande-Bretagne - 93591 La Plaine  
Avenue de l'Europe - Bureau Veritas Certification France - 44, Impasse des Pigeons - 92 48 - 92401 Courcouronnes



**cofrac**  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
441 00 00 000  
17 92 00 00  
Bureau Veritas Certification  
100 Avenue de l'Europe

