BUREAU VERITAS DIAGNOSTIC
Bourgogne Franche-Comté
16 Boulevard Winston Churchill
21000 DIJON
Tél : 03 80 72 94 65

Préfecture de la Région de Franche-Comté

A l'attention de Mr Michel Patois

8 bis, rue Charles Nodier
25035 Besançon Cedex

AUDITS ENTRETIEN ET ENERGIE DE DIFFERENTS BATIMENTS DE L'ETAT EN FRANCHE-COMTE

N° affaire :2579714
N° rapport : Version 1 rev0 du 15/04/2015

Rapport établi le : 15/04/2015
Par: Céline JOFFROY SOPRANI
celine.soprani@fr.bureauveritas.com

RAPPORT D'AUDITS ENTRETIEN ET ENERGIE

Site :	**Cité Administrative Sarrail Bâtiment A (142711)**
Adresse :	5 rue du Général Sarrail
	25000 BESANCON

BV
DIAGNOSTIC
S.A.S

Sommaire
Préfecture de la Région de Franche-Comté

Bâtiment A

DONNEES GENERALES SUR LE BÂTIMENT

DONNEES DE LOCALISATION
DONNEES D'OCCUPATION

CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs»

CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs»

CARNET REGLEMENTAIRE

CONFORMITE REGLEMENTAIRE

GROS ENTRETIEN - TRAVAUX « Clos - Couvert - Équipements Techniques - Aménagements intérieurs et extérieurs »

CARNET FONCTIONNEL - RELEVE BATI

ETAT FONCTIONNEL
DEPERDITIONS TOTALES PAR LES PAROIS
ASPECTS BIOCLIMATIQUES
SYNTHESE GENERALE QUALITE ENERGETIQUE DU BATI

CARNET FONCTIONNEL - RELEVE CONFORT

CONFORT THERMIQUE
CONFORT VISUEL

CARNET FONCTIONNEL - RELEVE EQUIPEMENTS

VENTILATION
DESCRIPTION
CHAUFFAGE
REFROIDISSEMENT
DESCRIPTION
VENTILO-CONVECTEUR

CARNET FONCTIONNEL - SYNTHESE CONSOMMATION

PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE REGLEMENTAIRE

Pôle GPI – Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

DONNEES GENERALES SUR LE BÂTIMENT

Code Audit (défini dans le cadre du présent marché) :	

Référent - Gestionnaire

NOM - prénom	CHAPPE Michel
Adresse électronique	michel.chappe@gendarmerie.interieur.gouv.fr
Numéro de téléphone	03.81.40.50.90

Données de localisation

Nom de l'établissement	Cité administrative Sarrail
Intitulé du bâtiment	Bâtiment A
Code bâtiment CHORUS	142711
Pays	France
Région	Bourgogne Franche comté
Département	
Code postal	25000
Localité	Besançon
n° rue	5
Rue	rue du Général Sarrail
Utilisation principale (type DPE)	
Année de construction (aaaa)	1660 rénové en 1985
Valeur vénale du bâtiment (€, FD)	
1 plan masse (vue aérienne ou plan)	
1 vue de façade principale	

Données d'occupation

Type d'administration	Service ministériel déconcentré
Ministère occupant principal (ou de tutelle pour les opérateurs de l'Etat)	
Opérateur de l'Etat	
Service occupant principal	
Autres	
Statut bâtiment	
Statut terrain	
SHON (m²)	4973
SUN (m²)	
Nombre de poste de travail actuel	110
Capacité du bâtiment (nbre postes)	
Règl. générale applicable au bât	ERP
Type ERP (texte)	W
Catégorie ERP	5
Protection monument historique	Sans objet
Autres risques	

Axes de stratégie immobilière

Mutualisation/regroupement	Oui
Échéance (mm/aaaa)	
Rationalisation des surfaces	Oui
Échéance (mm/aaaa)	
Cession	Oui
Échéance (mm/aaaa)	
Optimisation économique	Oui
Optimisation environnementale	Oui
Améliorations techniques, fonctionnelles et réglementaires	Oui
Conservation en l'état	Oui
Prise en compte axes dans audits	Oui

Données économiques

Date valeur des travaux proposés par le prestataire (mm/aaaa) :	

Pôle GPI — Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle

Liberté • Égalité • Fraternité
République Française
Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs»

Echelle de cotation des ouvrages :

TS = bon état, fonction parfaitement remplie
SAT = état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie
PEU = état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie
PAS = état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie

Echelle des temps :

1 = < 5 ans
2 = < 10 ans
3 = < 20 ans
4 = ≥ 20 ans

Constituants	Pondération (à adapter par ouvrage)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Description - Commentaires	Age constituant (années)	Durée de vie restante (années)	Repère Photos
ETAT DE SANTE		**SAT**	0,9	Cotation générale			
Clos-Couvert-Structure							
Synthèse clos-couvert	**100%**	**TS**	0,3	Synthèse clos couvert			
Structure		**SAT**	0,5	Synthèse structure			
Soubassement murs extérieurs							
- maçonneries de pierre naturelle		SAT	1,0	Maçonnerie de pierres calcaires non appareillées : rejointoiement des pierres de facture récente : bon état général	4	4	P1100277.JPG
ventilation naturelle des locaux en sous sol		PEU	2,0	Ventilation naturelle des locaux techniques par courette anglaise : présence de végétation et débris végétaux perturbant le flux d'air	4	1	P1100046.JPG
- maçonneries de pierre naturelle		SAT	1,0	Maçonnerie de pierres calcaires non appareillées : apparition de traces blanches suite à des remontées capillaires peu d'incidence structurelle	4	3	P1100292.JPG
Murs extérieurs							
ht sous-sol - niveau courant - autres							
- pierre de taille + briques pleines		TS	0,0	Maçonnerie de pierres calcaires non appareillées : bon état général	4	4	P1100024.JPG
-encadrement des fenêtres par blocs de pierre naturelle		TS	0,0	Encadrement des fenêtres par des pierres de taille bandeau saillant en pierre	4	4	P1100032.JPG
-Voussoirs des arcs de porche		TS	0,0	Réalisés en pierre naturelle : bon état	4	4	P1100012.JPG
-arc sur croisées		TS	0,0	Réalisés en pierre naturelle : bon état	4	4	P1100010.JPG
Planchers							
ht sous-sol - niveau courant - autres							
- voûtes en maçonnerie non appareillée		TS	0,0	Galeries voutées au sous sol : rejointoiement refait entre 1985 et 1990 : bon état	4	4	P1100277.JPG
- voûtes en maçonnerie non appareillée		TS	0,0	Salles voutées au sous sol : enduit refait en intrados entre 1985 et 1990 : bon état	4	4	P1100196.JPG
- voûtes en maçonnerie non appareillée		SAT	1,0	En sous sol, présence de traces de remontées capillaires au travers de la maçonnerie : ce phénomène n'occasionne pas de dégâts structurels mais génère des efflorescences inesthétiques sur les enduits de parement ou peut provoquer des dégradations sur des revêtements relativement étanches : sols, muraux voir § "revêtements " Les locaux d'activité sont à assainir par un système de ventilation pour permettre la dissipation de l'humidité	4	4	P1100197.JPG
- plancher bois		TS	0,0	Plancher des niveaux en élévation à la française restauré : apparent en plafond des circulations	4	4	P1100313.JPG
- plancher bois		TS	0,0	Plancher d'étage en bois ayant fait l'objet de réparations et de renforcement ponctuels : ajout d'appuis intermédiaire par poteaux métalliques	4	4	P1100376.JPG
- plancher bois		TS	0,0	Plancher d'étage en bois ayant fait l'objet de réparations et de renforcement ponctuels : ajout d'appuis intermédiaire par poteaux bois	4	4	P1100312.JPG
- plancher bois		TS	0,0	Plancher d'étage en bois ayant fait l'objet de renforcement ponctuels : renforcement par poutre métallique sous jacente (ex PH 1er étage)	4	4	P1100112.JPG
- plancher bois	50%	TS	0,0	Plancher d'étage bois partiellement refait avec mise en place de poutres métallique (ex PH Rdc)	4	4	P1100114.JPG
-voutes maçonnées		TS	0,0	Voutes en PH RDC avec enduit ciment en sous face : bon état	4	4	P1100307.JPG
- plancher refait en béton armé , poutrelles industrialisées et hourdis béton		TS	0,0	Plancher refait en béton armé	4	4	P1100240.JPG
Murs intérieurs							
ht sous-sol - niveau courant - autres							
- mur en maçonnerie de pierre traditionnelle		SAT	1,0	Murs en sous sol : présence de traces de remontées capillaires au travers de la maçonnerie : ce phénomène n'occasionne pas de dégâts structurels mais génère des efflorescences inesthétiques sur les enduits de parement ou peut provoquer des dégradations sur des revêtements relativement étanches : sols, muraux	4	4	P1100253.JPG
- maçonnerie de blocs de béton		SAT	1,0	Murs sous sol partitonnant des locaux techniques : présence de traces de remontées capillaires au travers de la maçonnerie : ce phénomène n'occasionne pas de dégâts structurels mais génère des efflorescences inesthétiques sur les enduits de parement	4	4	P1100192.JPG
Structures dernier niveau							
plancher - charpente							
- charpente bois traditionnelle		SAT	1,0	Charpente avec fermes traditionnelles en bois massif fermes visibles sur la hauteur du 2ème étage Charpente refaite aucune déformation visible	4	4	P1100098.JPG
- charpente bois traditionnelle		SAT	1,0	Charpente avec fermes traditionnelles en bois massif fermes visibles au dessus plafond suspendu Charpente refaite aucune déformation visible	4	4	P1100098.JPG
- charpente bois traditionnelle		SAT	1,0	Charpente avec fermes traditionnelles en bois massif fermes visibles depuis le plénum des combles Charpente refaite aucune déformation visible	4	4	P1100075.JPG
- charpente bois traditionnelle		SAT	1,0	Charpente avec fermes traditionnelles en bois massif fermes visibles sur la hauteur du 2ème étage Charpente refaite avec éléments originels manquants (ex contre fiche) aucune déformation visible	4	4	P1100084.JPG
- charpente bois traditionnelle		SAT	1,0	Charpente avec fermes traditionnelles en bois massif fermes visibles dans le plénum au dessus plafond suspendu Charpente refaite aucune déformation visible	4	4	P1100075.JPG

Pôle GPI — Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle

Liberté • Égalité • Fraternité
République Française
Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs»

Echelle de cotation des ouvrages :

TS	**= bon état, fonction parfaitement remplie**
SAT	**= état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie**
PEU	**= état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie**
PAS	**= état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie**

Echelle des temps :

1 = < 5 ans
2 = < 10 ans
3 = < 20 ans
4 = ≥ 20 ans

Constituants	Pondération (à adapter par ouvrage)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Description - Commentaires	Age constituant (années)	Durée de vie restante (années)	Repère Photos
Façades		**TS**	0,0	Synthèse façades			
- enduit	10%	TS	0,0	Maçonnerie enduite sur aile sud Est	4	4	P1100040.JPG
-enduit		TS	0,0	Maçonnerie enduite sur aile sud Ouest	4	4	P1100043.JPG
Ouvertures extérieures		**TS**	0,0	Synthèses ouvertures extérieures			
Menuiserie / Fermetures	20%						
- PVC – fenêtre/porte		TS	0,0	Porte de service accès sous sol	2	2	P1100035.JPG
- métalliques alu – fenêtre/porte		TS	0,0	Ensembles menuisés à base profilés aluminium avec double vitrage **hall d'entrée principal RDC**	2	3	P1100326.JPG
- métalliques alu – fenêtre/porte		TS	0,0	Ensembles menuisés à base profilés aluminium avec double vitrage **hall d'entrée principal RDC**	2	3	P1100318.JPG
- métalliques alu – fenêtre/porte		TS	0,0	Portes entrée à base de profilé aluminium anodisé double vitrage	2	3	P1100030.JPG
- bois – fenêtre/porte		TS	0,0	Menuiserie bois à simple vitrage et petit bois et Ensemble Bois avec Double vitrage	4	2	P1100068.JPG
Vitrages							
ht sous-sol - niveau courant - autres							
- DV		TS	0,0	Menuiserie bois à Double vitrage	4	3	
Occultations							
ht sous-sol - niveau courant - autres							
Couvertures		**TS**	0,0	Synthèse couvertures			
Couverture partie courante	20%						
- tuiles		TS	0,0	Tuiles plate terre cuite petit moule	3	4	P1100094.JPG
- lucarnes / chiens assis		TS	0,0	Lucarnes avec jouées en tuiles	3	4	P1100094.JPG
Zinguerie (gouttières, tuyaux, bandes solines, émergence)							
-gouttières		TS	0,0	Gouttière pendante demi ronde en zinc	3	4	P1100101.JPG
-descente		TS	0,0	Descente cylindrique en zinc s'emboitant dans un dauphin en fonte avec joint à lèvre	3	4	P1100101.JPG
solins		TS	0,0	Solins zinc autour pénétrations	3	4	P1100101.JPG
Pénétration en toiture							
- fenêtres de toit		TS	0,0	Chassis de toit servant au désenfumage naturel des escaliers	3	3	P1100102.JPG
souches de cheminées		TS	0,0	Souches en briques	4	4	P1100096.JPG

Pôle GPI — Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle — Liberté • Égalité • Fraternité, République Française — Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs»

Echelle de cotation des ouvrages :

TS	= bon état, fonction parfaitement remplie
SAT	= état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie
PEU	= état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie
PAS	= état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie

Echelle des temps :

1 = < 5 ans
2 = < 10 ans
3 = < 20 ans
4 = ≥ 20 ans

Constituants	Pondération (à adapter par ouvrage)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Description - Commentaires	Age constituant (années)	Durée de vie restante (années)	Repère Photos
Équipements techniques							
Synthèse équipements techniques	**100%**	**SAT**	1,4	Synthèse équipements techniques			
Chauffage		**PEU**	1,7	Synthèse chauffage			
- Généralités chaufferie, sous-station :	20%	SAT	1,0	Local Chaufferie au sous sol, 3 chaudières De Dietrich avec bruleur Cuenod 3x325kW année 1986	3	2	Photos\P1100261.JPG
- Distribution chauffage :		SAT	1,0	Emission faite par des radiateurs, présence de radiateurs anciens en fonte avec têtes thermostatiques. Bon état général malgrès l'ancienneté du réseau.	3	2	Photos\P1100193.JPG
- autres chauffage :		PAS	3,0	Absence d'un cahier d'entretien de la chaufferie dans le local, pourtour de la porte à rendre coupe feu.	1	1	
Ventilation		**PAS**	2,5	Synthèse ventilation			
- Généralités ventilation (naturelle, mécanique) :	20%	PEU	2,0	Présence de ventilation mécanique simple flux.	3	2	
- Autres Ventilation :		PAS	3,0	Système de ventilation inefficace des locaux d'activités situés au sous sol vis-à-vis de l'apport d'humidité issue des remontées capillaires dans les maçonneries : mauvais assainissement des locaux vis-à-vis du public reçu , dégradation des revêtements à venir (sols et murs)	2	1	P1100200.JPG
Plomberie, sanitaire		**S**	1,3	Synthèse plomberie, sanitaire			
- Appareillages et robinetteries :	10%	SAT	1,0	Bon état global des robinetteries			
- Alimentations (EF, EC) :		SAT	1,0	Bon état global	3	3	
- Evacuations EU / EV:		SAT	1,0	Bon état global	3	3	
- Production ECS :		PEU	2,0	Production faite par des ballons électriques (une dizaine de ballons répartis sur tous les étages)	3	2	
Electricité - courants forts		**SAT**	1,0	Synthèse électricité - courants forts			
- Tableaux (TGBT, divisionnaires)	20%	SAT	1,0	Distribution réalisée par conducteur de type C2	3	3	
- Distributions		SAT	1,0	Distribution réalisée par chemin de câble et par canalisations enterrées	3	3	
- Luminaires :		SAT	1,0	Appareillage alimenté depuis les tableaux divisionnaires	3	3	
- Prises de courant et interrupteurs :		SAT	1,0	Appareillage alimenté depuis les tableaux divisionnaires	3	3	
Electricité - courants faibles		**SAT**	1,0	Synthèse courants faibles			
- Répartiteurs (téléphonie, informatique) :	10%	SAT	1,0	Réalisé par baie informatique	3	3	
- Prises (PTT, TV, informatique) :		SAT	1,0	Réalisé par baie informatique	3	3	
Equipements de sécurité		**SAT**	0,6	Synthèse équipements de sécurité			
- Système incendie (SSI) :	10%	TS	0,0	CMSI de type A installé dans une loge technique à coté de l'entrée	1	2	P1100320.JPG
-Equipement d'alarme de type 1 :		TS	0,0	Système de détection incendie installé dans les locaux archives, locaux techniques , circulation du sous sol	1	2	P1100277.JPG
-Equipement d'alarme de type 1 :		TS	0,0	Système de détection incendie installé dans les locaux archives, locaux techniques	1	2	P1100266.JPG
-Equipement d'alarme de type 1 :		TS	0,0	Système de détection incendie installé dans les combles	1	2	P1100073.JPG
- Eclairage de sécurité :		PEU	2,0	Réalisé par blocs autonomes assurant le balisage des sorties de secours	3	1	
- Onduleur, groupe électrogène :		SAT	1,0	Onduleur pour le réseau secouru des prises de courant et des serveurs.	3	3	
- Extincteurs :		SAT	1,0	Extincteurs poudre vérifiés	1	1	
- Plans d'évacuation et consignes :		SAT	1,0	Présence des plans et consignes de sécurité	2	2	
Equipements de sûreté		**S**	1,0	Synthèse équipements de sûreté			
- Détection intrusion	5%	SAT	1,0	Bon état			
Appareils évélateurs		**SAT**	1,0	Synthèse ascenseurs			
- Ascenseurs	5%	SAT	1,0	Présence d'un asecenseur bon état	2	2	
- Monte-charges		SAT	1,0	Présence d'un monte charge bon état	2	2	

Pôle GPI — Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle — Liberté • Égalité • Fraternité, République Française — Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs»

Echelle de cotation des ouvrages :

TS	= bon état, fonction parfaitement remplie
SAT	= état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie
PEU	= état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie
PAS	= état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie

Echelle des temps :

1 = < 5 ans
2 = < 10 ans
3 = < 20 ans
4 = ≥ 20 ans

Constituants	Pondération (à adapter par ouvrage)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Description - Commentaires	Age constituant (années)	Durée de vie restante (années)	Repère Photos
Aménagements intérieurs							
Synthèse aménagements intérieurs	**100%**	**SAT**	0,9	Synthèse aménagements intérieurs			
Sols		**SAT**	0,7	Synthèse cloison courante et faux plafonds			
- hall entrée	40%	TS	0,0	Pierre naturelle	3	4	P1100318.JPG
- circulation		TS	0,0	Pierre naturelle	3	4	P1100314.JPG
- circulation		TS	0,0	PVC	3	2	P1100119.JPG
-locaux étage & rdc		TS	0,0	PVC : bon état général	3	2	P1100118.JPG
-locaux 2ème étage :aile Sud Ouest (ancienneme		PAS	3,0	Revêtement de sol arraché	1	1	P1100100.JPG
-locaux d'activité sous sol		PEU	2,0	Revêtement PVC : voir § Ventilation	3	2	P1100198.JPG
- escalier		TS	0,0	Pierre naturelle	3	4	P1100103.JPG
Murs		**SAT**	1,1	Synthèse revêtements			
Cloisonnements	50%						
- cloisons plâtre		TS	0,0	Cloisons locaux étage & rdc	3	4	P1100119.JPG
- cloisons maçonnerie		TS	0,0	Cloisons locaux techniques sous sols	3	4	P1100254.JPG
- cloisons modulaires		PEU	2,0	Locaux combles en cours de réaffectation	3	2	P1100098.JPG
Revêtements muraux							
- enduit ciment		PEU	2,0	Enduit ciment revêtant des murs au sous sol bordant les circulations présentant des efflorescences dues aux remontées capillaires dans la maçonnerie : dégradation d'ordre esthétique	3	3	P1100252.JPG
- enduit ciment		PEU	2,0	Enduit ciment revêtant des murs de locaux au sous sol présentant des efflorescences dues aux remontées capillaires dans la maçonnerie : dégradation d'ordre esthétique	3	3	P1100280.JPG
- enduit ciment		PEU	2,0	Enduit ciment revêtant des murs de locaux au sous sol présentant des efflorescences dues aux remontées capillaires dans la maçonnerie : dégradation d'ordre esthétique	3	3	P1100283.JPG
- peinture		TS	0,0	Bon état global	3	2	P1100115.JPG
Plafonds		**TS**	0,0	Synthèse ouvertures intérieures			
- fixes	5%	TS	0,0	Plaque de plâtres cartonnées	3	4	P1100118.JPG
-démontables		TS	0,0	Dalles de plafonds supendus à base de fibres minérales sur ossature métallique, lames métalliques	3	3	P1100119.JPG
- sans faux plafond		TS	0,0	Plancher béton, brut	3	4	P1100240.JPG
Ouvertures intérieures		**TS**	0,0	Synthèse ouvertures intérieures			
Menuiserie intérieure	5%						
-		TS	0,0	Bon état global	3	2	
Agencement intérieur							
-		TS	0,0	Bon état global	3	2	
Aménagements extérieurs							
Synthèse aménagements extérieurs	**100%**	**SAT**	0,9	Synthèse aménagements extérieurs			
Voirie - Parking		**SAT**	1,3	Synthèse voirie - Parking			
Voirie	65%						
- béton		PEU	2,0	Allée piétonne en béton : surface dégradée	3	1	P1100356.JPG
- pavage		SAT	1,0	Allée piétonne en pavés béton	3	4	P1100009.JPG
Parking							
- bitume		SAT	1,0	Parking privatif voitures légères : faïençage superficiel	3	2	P1100064.JPG
Réseaux Divers	15%	**TS**	0,0	Synthèse réseaux divers			
- éclairage extérieur		TS	0,0	Bon état global	3	2	
- regards (PTT, assainissement)		TS	0,0	Bon état global	3	3	
Clôture- portail	15%	**TS**	0,0	Synthèse clôture - portail			
Clôture							
-		TS	0,0	Bon état global	2	2	
Portails							
- manuel		TS	0,0	Bon état global	2	2	
Escalier extérieur	5%	**S**	1,0	Synthèse escaliers extérieurs			
- bloc marche		SAT	1,0	Bon état des marches extérieur	3	3	

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

CARNET DE SANTE « Clos - Couvert - Équipements Techniques- Aménagements intérieurs et extérieurs»

Echelle de cotation des ouvrages :

TS	= bon état, fonction parfaitement remplie
SAT	= état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie
PEU	= état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie
PAS	= état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie

Echelle des temps :

1 = < 5 ans
2 = < 10 ans
3 = < 20 ans
4 = ≥ 20 ans

Constituants	Pondération (à adapter par ouvrage)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Cotation des éléments d'ouvrage (a)	Description - Commentaires	Age constituant (années)	Durée de vie restante (années)	Repère Photos

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

CARNET REGLEMENTAIRE

ETAT REGLEMENTAIRE		Cotation générale (% conformité)

COMMISSION DE SECURITE	Organisme :		Date visite (jj/mm/aaaa) :		Périodicité :	
	Avis de la commission pour le maintien de l'ouverture :					

Observations de la commission	
Prescriptions permanentes	Rapport de la commission non communiqué
Prescriptions antérieures non exécutées	
Prescriptions nouvelles	

CONFORMITE REGLEMENTAIRE		REGISTRE DE SECURITE :				Résultats inscrits	Rapports disponibles	
EQUIPEMENTS TECHNIQUES	Conformité	Contrôleur agréé Personnel qualifié	Date vérification jj/mm/aa	Durée validité	Coût mission (€TTC)			Suite donnée (levée des observations) et commentaires
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Contrôle agréé) Travailleurs (D.14/11/88 et A.10/10/2000) : 1 an ou 2 ans (conforme) Public (2001 / EL14) : 1 an circulaire n°2004-12 du 13 août 2004 Arrêté du 19/11/2001 Règlement de sécurité et incendie Art EL19	**NON**	BUREAU VERITAS	18/01/13	12 mois		**OUI**	**OUI**	Réaliser les non conformités mentionnées dans le rapport de contrôle périodique.
SECURITE INCENDIE (Contrôle agréé ou qualifié) **Réseau d'Incendie Armé**	**Sans objet**					**Sans objet**	**Sans objet**	
SECURITE INCENDIE (Contrôle agréé ou qualifié) **Extincteurs automatiques**	**Sans objet**					**Sans objet**	**Sans objet**	
SECURITE INCENDIE (Contrôle agréé ou qualifié) **Extincteurs portatifs ou sur roues**	**OUI**	Europrotection	19/02/13	12 mois		**OUI**	**OUI**	
SECURITE INCENDIE (Contrôle agréé ou qualifié) **Désenfumage (art. DF8-PE4)**	**NON**	Europrotrection	22/06/12	12 mois		**OUI**	**OUI**	Vérification non réalisée en 2013
SECURITE INCENDIE (Contrôle agréé ou qualifié) **Détection automatique**	**NON**					**NON**	**NON**	Composant d'un SSI de type A installé le 22/01/2013 , non réceptionné par organisme agrée absence de dossier d'identité SSI
SECURITE INCENDIE (Contrôle agréé ou qualifié) **Eléments de fermetures (portes, trappes, volets)**	**NON**					**NON**	**NON**	Composant d'un SSI de type A installé le 22/01/2013 , non réceptionné par organisme agrée absence de dossier d'identité SSI
SECURITE INCENDIE (Contrôle agréé ou qualifié) **Compartiments coupe-feu**	**Sans objet**					**Sans objet**	**Sans objet**	
SECURITE INCENDIE (Contrôle agréé ou qualifié) **Exercices, visites et essais (R232-12-21)** **Moyens de secours (art. MS 73)** **Consignes (R232-12-20)** **Plans d'évacuation**	**OUI**					**OUI**	**OUI**	
SECURITE INCENDIE (Contrôle agréé ou qualifié) **Equipements d'alarme (EA) :** (R232-12-18 et NFS61-936 §3) Type EA1 : SDI (DM+DAI)+UGA1+DSNA ou BAAS-Sa Type EA2a (+ZA) : SDI (DM) + UGA2 + DSNA ou BAAS-Sa Type EA2b (1ZA temporisée) : SDI (DM) + BAAS-Sa ou Pr Type EA3 : SDI (bris glace DM) + sirène (BAAS) Ma Type EA4 : sifflet ou sirène (Ma)	**NON**					**NON**	**NON**	Composant d'un SSI de type A installé le 22/01/2013 , non réceptionné par organisme agrée absence de dossier d'identité SSI

Pôle GPI — Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

CARNET REGLEMENTAIRE

ETAT REGLEMENTAIRE		Cotation générale (% conformité)

COMMISSION DE SECURITE	Organisme :		Date visite (jj/mm/aaaa) :		Périodicité :	
	Avis de la commission pour le maintien de l'ouverture :					

Observations de la commission	
Prescriptions permanentes	Rapport de la commission non communiqué
Prescriptions antérieures non exécutées	
Prescriptions nouvelles	

CONFORMITE REGLEMENTAIRE		REGISTRE DE SECURITE :				Résultats inscrits	Rapports disponibles	
EQUIPEMENTS TECHNIQUES	Conformité	Contrôleur agréé Personnel qualifié	Date vérification jj/mm/aa	Durée validité	Coût mission (€TTC)			Suite donnée (levée des observations) et commentaires
SECURITE INCENDIE (Contrôle agréé ou qualifié) **Système de Sécurité Incendie (SSI) :** (NFS61-931 §3) : Catégorie A : SDI + SMSI (CSMI type A + DAC + DAS + EA1) Catégorie B : SMSI (CSMI type B + DAC + DAS + EA2a) Catégorie C : SMSI (DCS + DAC + DAS + EA2b ou 3) Catégorie D : SMSI (DCMR + DAC + DAS + EA2b, 3 ou 4) Catégorie E : DCM + DAC + DAS + EA2b, 3 ou 4	**NON**					**NON**	**NON**	Composant d'un SSI de type A installé le 22/01/2013 , non réceptionné par organisme agrée absence de dossier d'identité SSI
ECLAIRAGE DE SECURITE (Contrôle agréé ou qualifié) Balisage et ambiance A.25/06/80 - EC1 à EC21 Notice emploi - entretien annexée registre (EC7) Classification (EC16) : Type A : Source centrale B : ou NF-BAES permanent C : permanent ou non D : lampes port Règlement de sécurité incendie EC15 EL19 GE6 arrêté du 19/11/ 2001	**NON**	BUREAU VERITAS	18/01/13	12 mois		**OUI**	**OUI**	L'ajout de blocs assurant le balisage des sorties de secours est à prévoir. De même que le remplacement de la télécommande de mise au repos inopérante
INSTALLATIONS THERMIQUES Arrêté 23/06/78 (Production chaleur 70 KW : contrôle agréé Autres : contrôle agréé ou qualifié) Décret du 19 septembre 1998	**OUI**					**OUI**	**OUI**	
CLIMATISEURS Arrêté 08/07/99 (Fluide au moins 2 Kg : contrôle agréé ou qualifié)	**Sans objet**					**Sans objet**	**Sans objet**	
APPAREILS A PRESSION DE GAZ (D.13/12/99 : Contrôle agréé) Réservoir fixe ou mobile : 40 mois (visite) Réépreuve : 10 ans Soupape sécurité (A.04/12/98)	**Sans objet**					**Sans objet**	**Sans objet**	
APPAREILS A PRESSION DE VAPEUR (D.13/12/99 : Contrôle agréé) Arrêté du 15 mars 2000 modifié	**Sans objet**					**Sans objet**	**Sans objet**	

Pôle GPI — Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

CARNET REGLEMENTAIRE

ETAT REGLEMENTAIRE		Cotation générale (% conformité)

COMMISSION DE SECURITE	Organisme :		Date visite (jj/mm/aaaa) :		Périodicité :	
	Avis de la commission pour le maintien de l'ouverture :					

Observations de la commission	
Prescriptions permanentes	Rapport de la commission non communiqué
Prescriptions antérieures non exécutées	
Prescriptions nouvelles	

CONFORMITE REGLEMENTAIRE		REGISTRE DE SECURITE :				Résultats inscrits	Rapports disponibles	
EQUIPEMENTS TECHNIQUES	Conformité	Contrôleur agréé Personnel qualifié	Date vérification jj/mm/aa	Durée validité	Coût mission (€TTC)			Suite donnée (levée des observations) et commentaires
INSTALLATIONS DE GAZ (Art. GZ30-CH58-PE4 public : contrôle agréé)	NON	SOCOTEC	25/01/12			OUI	OUI	Faire la reprise des observations du rapport (signalisation canalisations et vanne gaz), présence de fuite de gaz.
AMIANTE (D.07/02/96 travailleurs et 12/09/97 propriétaires : Contrôle agréé avant 31/12/99) Flocages, calorifugeages, faux-plafonds et autres Décret 2006-1114 du 5 sept. 2006 Code de la Santé art.1334-15 Décret 2004-802 du 29 juillet 2004 Décret 2003-462 du 21 mai 2003 Code de la Santé art.1334-16, 1334-17, 1334-18, 1334-19 Code de la Santé art.1334-23, 24, 25 et 26 Code du travail art. R4722-15 et R4722-16	NON					NON	NON	Absence de DTA ou document non communiqué.
ACCESSIBILITE PLOMB (A.12/07/89 : Diagnostic ou contrôle agréé) Décret 2006-1114 du 5 sept. 2006 Code de la Santé art.1334-1 à art.1334-13	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
ETAT PARASITAIRE (Diagnostic termites loi 08/06/98, champignons mérule) Code de la Construction et de l'Habitation Art. L.112-17, Art. L133-1 à L133-6 et R133-1 à R133-2 Loi 99-471 du 8 juin 1999 Décret 2000-613 du 3 juillet 2000 Arrêté du 10 août 2000 Décret 2006-591 du 23 mai 2006	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
AERATION LOCAUX TRAVAIL (Arrêté 08/10/87 : Contrôle agréé ou qualifié) Code du travail (articles R232-5 à R232-5-14 et R235-2-4 à R235-2-8) Règlement sanitaire départemental (article 65 : soufflage) Circulaire ICPE 23/04/99 (tour aéroréfrigérante clas	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
BRUIT LOCAUX TRAVAIL (Code du travail R232-8-1 : Contrôle agréé) Code du travail art. R4433-1 à R4433-7 Décret n°88- 830 du 20 septembre 1988 Directive 2003/10/CE du 06 /02/2003	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES (R232-1-2 et A.21/12/93 : Contrôle agréé ou qualifié)	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
MACHINES (R233-11 et A.05/03/93 : Contrôle agréé ou qualifié) Compacteurs à déchets, presses, massicots	Sans objet					Sans objet	Sans objet	
PROTECTIONS CONTRE LA FOUDRE (A. 28/01/93 classées et cultes : Contrôleur agréé ou qualifié NFC17-100 §4.2 recommandé)	Sans objet					Sans objet	Sans objet	Réaliser des missions de contrôle de vos installations contre la foudre
ASCENSEURS	OUI					OUI	OUI	
AUTRE								
AUTRE								
AUTRE								
AUTRE								

NOMBRE DE RUBRIQUES PRESENTANT UNE NON CONFORMITE	9

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

GROS ENTRETIEN - TRAVAUX « Clos - Couvert - Équipements Techniques - Aménagements intérieurs et extérieurs »

Priorités	1 0 à 2 ans 2 2 à 5 ans 3 5 à 10 ans 4 Au-dela de 10 ans
Critères de décision	1 Sécurité et hygiène 2 Sûreté 3 Continuité, fonctionnement vital 4 Adaptation à l'usage 5 Pérennité des ouvrages 6 Economies d'énergie 7 Accessibilité

Constituants	N°	Description des travaux proposés	Problème à traiter	Coût (€ HT)	Priorité (1, 2, 3, 4)	N°critère de décision 1	N°critère de décision 2	N°critère de décision 3	Type de tx GE ou GEE	Travaux préalables (citer les N°)
Clos-Couvert-Structure										
Structure										
Courette anglaise	- PL1	Nettoyage des courettes anglaises	Laisser libre la ventilation naturelle des locaux techniques en sous sol	500,00	1	1				
Façades										
Ouvertures extérieures										
Couvertures										

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

GROS ENTRETIEN - TRAVAUX « Clos - Couvert - Équipements Techniques - Aménagements intérieurs et extérieurs »

Priorités	1 0 à 2 ans 2 2 à 5 ans 3 5 à 10 ans 4 Au-dela de 10 ans
Critères de décision	1 Sécurité et hygiène 2 Sûreté 3 Continuité, fonctionnement vital 4 Adaptation à l'usage 5 Pérennité des ouvrages 6 Economies d'énergie 7 Accessibilité

Constituants	N°	Description des travaux proposés	Problème à traiter	Coût (€ HT)	Priorité (1, 2, 3, 4)	N°critère de décision 1	N°critère de décision 2	N°critère de décision 3	Type de tx GE ou GEE	Travaux préalables (citer les N°)
Équipements techniques										
Chauffage										
Refroidissement										
Ventilation										
Système de ventilation des locaux d'activités situés au sous-sol	- FR1	Système de ventilation mécanique par extracteurs indépendants insuffisant installation d'une VMC couvrant l'ensemble des locaux d'activités (130m²) (aile Sud Est)	Assainissement des locaux d'activité compte tenu de l'apport de l'humidité générée par les remontées capillaires de la maçonnerie	15 000,00	1	1	5			
Plomberie, sanitaire										
Electricité - Courants forts										
Coffrets et armoires	BT1	Les locaux à risque d'incendie BE2, doivent être protégés par un dipositif différentiel 300mA en aval de leur alimentation		550,00	1	1	2	4		
	BT2	Les protections installées dans les armoires doivent posséder un pouvoir de coupure supérieur à l'intensité de court circuit amont	SAM_1058.JPG	450,00	1	1	2	3		
	BT3	Les prises de courant doivent être protégées par un dispositif différentiel haute sensibilté 30mA	SAM_1060.JPG	350,00	1	1	2	4		
	BT4	Raccorder individuellement les conducteurs de protection dans les armoires de distribution	SAM_1056.JPG	350,00	1	1	2	4		
	BT5	Les interrupteurs différentiel sont à remplacer car ils ne sont utilisables que pour une puissance souscrite inférieure à 36kVA	SAM_1057.JPG	550,00	1	1	2	4		
	BT6	Les protections de série "DCLIC" de chez Merlin Gerin et "MF" de chez Hager sont des appareils réservés à l'habitation et non conformes pour cet établissement	SAM_1058.JPG	750,00	1	1	2	4		
	BT7	Les schémas de distribution, à disposition dans les armoires, ne sont pas à jour	SAM_1060.JPG	1 200,00	2	1	2	4		
	BT8	Laisser libre accès aux armoires de distribution afin de pouvoir actionner la coupure générale en cas de sinistre	SAM_1050.JPG		1	1	2	3		
Eclairage de sécurité	BT9	Les blocs autonomes d'éclairage de sécurité ne doivent pas être distant de plus de 15m et être placés à chaque changement de direction	SAM_1062.JPG	950,00	1	1	2	3		
			SAM_1065.JPG							
			SAM_1066.JPG							
			SAM_1067.JPG							
	BT10	La télécommande de mise au repos des blocs autonomes ne fonctionne pas	SAM_1069.JPG	250,00	1	1	2	3		
			SAM_1071.JPG							
Récepteurs	BT11	Les locaux à risques d'incendie ne doivent être occupés que par le matériel nécessaire à leurs fonctionnements			1	1	2	4		
	BT12	La liaison équipotentielle des canalisations d'eau dans la chaufferie est à compléter	SAM_1052.JPG	550,00	2	1	2	3		
			SAM_1073.JPG							
			SAM_1052.JPG							
	BT13	Les luminaires des combles doivent être remis en état pour éviter les incendies	SAM_1070.JPG	1 200,00	1	1	2	5		
	BT14	Les conducteurs et les câbles attente doivent être placés sous boite isolante	SAM_1068.JPG	850,00	1	2	3	4		
	BT15	Les fixations des conducteurs dans les chemins de câbles sont à refaire	SAM_1063.JPG	1 500,00	2	2	3	4		
Electricité - Courants faibles										
Equipements de sécurité										
Porte coupe feu de la chaufferie	- ES1	Calfeutrement des vides entre l'huisserie de la porte coupe feu et la maçonnerie avec matériaux coupe feu	Isolement incendie autour de la porte coupe feu de la chaufferie	500,00	1	1				
Système de désenfumage escalier n°3	- ES2	Abattre la cloison entre l'escalier et le local attenant situé au 2ème étage et rendre la circulation d'étage traversante .Pour ce faire, créer l'asservissement au SSI des 2 portes de la circulation horizontale débouchant dans le local	L'exutoire de désenfumage de l'escalier se situe en dehors du volume d'encloisonnement de l'escalier	3 000,00	1	1				

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

GROS ENTRETIEN - TRAVAUX « Clos - Couvert - Équipements Techniques - Aménagements intérieurs et extérieurs »

Priorités	1 0 à 2 ans 2 2 à 5 ans 3 5 à 10 ans 4 Au-dela de 10 ans
Critères de décision	1 Sécurité et hygiène 2 Sûreté 3 Continuité, fonctionnement vital 4 Adaptation à l'usage 5 Pérennité des ouvrages 6 Economies d'énergie 7 Accessibilité

Constituants	N°	Description des travaux proposés	Problème à traiter	Coût (€ HT)	Priorité (1, 2, 3, 4)	N°critère de décision 1	N°critère de décision 2	N°critère de décision 3	Type de tx GE ou GEE	Travaux préalables (citer les N°)
Equipements de sûreté										
Appareils élévateurs										
Aménagements intérieurs										
Sols										
revêtement de sols	- VO1	réfection revêtement de sol	réfection revêtement de sols 2ème étage (aile Sud Ouest)	10 000,00	1	1				
Murs										
Plafonds										
Ouvertures intérieures										
Aménagements extérieurs										
Voirie										
Réseaux Divers										
Clôture- portail										
Espaces verts										

Pôle GPI – Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Audit Energie et Gros Entretien

CARNET FONCTIONNEL - RELEVE BATI

ETAT FONCTIONNEL	S	Cotation générale relative aux onglets bâti, confort, équipements et conso

Température ambiante :	21 °C
Température réduite nocturne :	18 °C
Température réduite week-end :	18 °C
Température extérieure base :	-13 °C

TS	= bon état, fonction parfaitement remplie
S	= état moyen, quelques défauts, fonction correctement remplie
PS	= état médiocre, dégradation partielle et/ou fonction mal remplie
M	= état mauvais, dégradation générale et/ou fonction non remplie

BATI

Menuiseries extérieures :	type baies vitrées	Etat du composant	$U_{moy\ estimé}$ W/m²K	% de surface vitrée sur la façade par rapport à l'ensemble
façade nord	Menuiseries en bois simple et double vitrage(4/6/4), Menuiseries en Al Double vitrage et portes en aluminium et en bois	S	3,08	20%
façade sud	Menuiseries en bois simple et double vitrage(4/6/4), Menuiseries en Al Double vitrage et portes en aluminium et en bois	S	3,08	20%
façade ouest	Menuiseries en bois simple et double vitrage(4/6/4), Menuiseries en Al Double vitrage et portes en aluminium et en bois	S	3,08	30%
façade est	Menuiseries en bois simple et double vitrage(4/6/4), Menuiseries en Al Double vitrage et portes en aluminium et en bois	S	3,08	30%

Parois :	type	Etat du composant	$U_{moy\ estimé}$ W/m²K	$L_{moy\ estimé}$
murs extérieurs	Murs en pierre et isolation par l'interieur	S	0,756	1,02
plancher bas sur TP	Plancher béton	S	0,76	0,37
plancher haut	Plancher bois isolation par laine de verre/Rampants isolés également	S	0,41	0,18

Synthèse	Bâtiment completement rehabilité entre 1985 et 1990. Les composants de l'enveloppe sont bien entretenus et ne présentent pas de désordres apparents

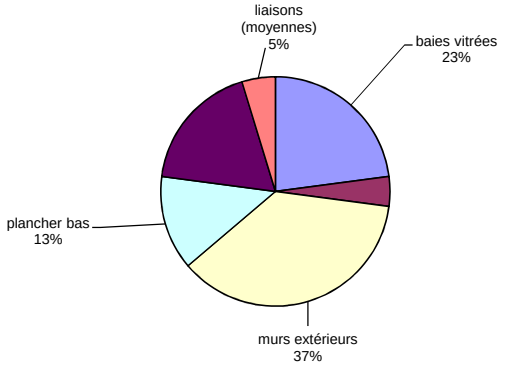
Analyse par sous-ensemble :

	surf ou liné m² ou ml	perf. élét W/m²K ou W/mlK	déperd bâti W/K	part %	déperd réf Rtex W/K
baies vitrées	354,75	3,3	1 171	23%	745,0
portes	58,45	3,625	212	4%	122,7
murs extérieurs	2225,92	0,8425	1 875	37%	801,3
plancher bas	893	0,76	679	13%	241,1
plancher haut/Rampants	2269	0,41	930	18%	453,8
liaisons (moyennes)	675	0,356	240	5%	357,8
Total			**5 107**	**100%**	**2 722**

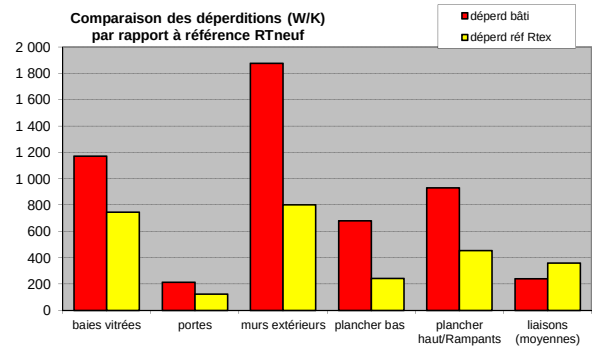
Ubat	**0,81**	W/m².K	UbatRef	**0,48**	W/m².K
Ubat retenu	**0,81**	W/m².K	UbatRef retenu	**0,48**	W/m².K

Déperditions totales par les parois :	**158 280**	W	*Ecart*	

Répartition des déperditions



Comparaison des déperditions (W/K) par rapport à référence RTneuf



Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Audit Energie et Gros Entretien

CARNET FONCTIONNEL - RELEVE BATI		
ETAT FONCTIONNEL	S	Cotation générale relative aux onglets bâti, confort, équipements et conso

ASPECTS BIOCLIMATIQUES	
Orientation des baies vitrées	S
Accès général à l'éclairage naturel	S
Présence d'espaces tampons	S
Qualité des protections solaires	M
Synthèse	Absence de protection solaires pour améliorer le confort des occupants.
Synthèse : Bioclimatique	S

SYNTHESE GENERALE QUALITE ENERGETIQUE DU BATI	
Synthèse : Qualité du bâti	S
Commentaire :	

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

CARNET FONCTIONNEL - RELEVE CONFORT

CONFORT THERMIQUE

Confort d'hiver

Degré de satisfaction :

TS

Commentaires / Justifications :	Utilisateurs satisfaits dans l'ensemble.

Confort d'été

Degré de satisfaction :

S

Recours à la ventilation nocturne :	NON	Type :	

Protections solaires	Oui/Non	Type	Intérieure/Extérieure	Facteur solaire (%)
façade nord	NON			
façade sud	NON			
façade ouest	NON			
façade est	NON			

Inertie du bâtiment

Très lourde

Commentaires / Justifications :	Bâtiment très ancien qui dispose d'une inertie très lourde.

CONFORT VISUEL

Degré de satisfaction :

TS

Commentaires / Justifications :	

QUALITE D'AIR INTERIEUR

Degré de satisfaction :

TS

Commentaires / Justifications :	

Pôle GPI — Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

CARNET FONCTIONNEL - RELEVE EQUIPEMENTS

VENTILATION

Description :	Ventilation mécanique autoréglable, présence de 4 caissons dans les combles
Taux de renouvellement d'air global estimé pour le bâtiment (ventilation naturelle et mécanique confondues) en vol/h	0,8

Ventilation naturelle :	OUI	Type :	Par ouverture des fenêtres	Proportion (%) :	30,0%
Ventilation mécanique :	OUI	Type :	Simple flux autoréglable	Proportion (%) :	70,0%

Extraction d'air vicié :	OUI	Mécanique					
Amenée d'air neuf :	OUI	Mécanique		Préchauffage de l'air :	NON	Humidification de l'air :	NON
Introduction mécanique d'air neuf	Débit (m^3/h) :		Age de l'installation :		Puissance ventilateur (kW) :		2,50
Extraction mécanique d'air	Débit (m^3/h) :		Age de l'installation :		Puissance ventilateur (kW) :		

Gestion des intermittences :	Insuffisante	Perméabilité à l'air des menuiseries :	Excessive
Déperditions globales par renouvellement d'air (en W) :	48 509	Zonage de la ventilation :	Inadaptée

Analyse du contrat d'exploitation/maintenance	Type de contrat :	Entretien (P2)	Adaptation du contrat :	Satisfaisant	Coût annuel (€ HT)		
Commentaires/améliorations Contrat	Maintenance préventive : MTO - 4 visites par an Contrôles réglementaires : Verification installation d'aération et d'assainissement de l'air VERITAS 1x/an				Date fin de contrat jj/mm/aa		
Commentaires de synthèse							

Synthèse : Qualité ventilation — S

ECS

Description :	Présence de ballons ECS de 15L à 30L dans les combles. Hypothèse de 10 ballons pour le bâtiment

Age de l'installation :			
Puissance installée (en kW) :	15,00		(en m3/an)
Production :	Décentralisée	Température eau froide moyenne (°C) :	
Système production :	accu/semi-accu	Température eau chaude moyenne (°C) :	
Performance système production :	Suffisante		
		Energie 1 pour l'ECS :	Electricité
Régulation de température de stockage :	NON	Energie 2 pour l'ECS :	
Traitement de l'eau : NON	Légionellose :		
		Part en énergie 1 (%) :	100,0%
Stockage :	Non calorifugé / performance insuffisante	Part en énergie 2 (%) :	
Distribution :	Non calorifugé / performance insuffisante		
Réseau bouclé :	NON	Rendement global énergie 1 (%) :	80,0%
Mitigeage eau chaude/eau froide :	OUI	Rendement global énergie 2 (%) :	
Utilisateur :	Satisfait		

Analyse du contrat d'exploitation/maintenance	Type de contrat :	Entretien (P2)	Adaptation du contrat :	Satisfaisant	Coût annuel (€ HT)		
Commentaires/améliorations Contrat	Contrôles réglementaires - Contrôles légionnelles VERITAS 1 fois par an				Date fin de contrat jj/mm/aa		
Commentaires de synthèse							

Synthèse : Qualité ECS — S

Pôle GPI — Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

CARNET FONCTIONNEL - RELEVE EQUIPEMENTS

CHAUFFAGE

Description : Présence d'une chaufferie avec 3 chaudières De Dietrich et 3 bruleurs Cuenod (année 1986) P=325kW chacune

Age de l'installation (derniers travaux importants)	1986
Puissance installée (en kW) :	975
Production du bâtiment assurée par :	Chaufferie
Energie 1 pour le chauffage :	Gaz réseau
Energie 2 pour le chauffage :	
Part en énergie 1 (%) :	100,0%
Part en énergie 2 (%) :	
Performance syst prod énergie 1 :	Suffisante
Performance syst prod énergie 2 :	
Type d'émetteur principal :	Radiateur ou convecteur
Emission :	Inadaptée ou performance insuffisante

Distribution :	Aéraulique :	
	Hydraulique :	totale
	Dispositif d'équilibrage :	NON
	Calorifugeage :	partiel
	Zonage :	bien adapté
Régulation :	Adaptée ou bonne performance	
	Mal subdivisée	
Rendement global syst énergie 1 (%) :	85,0%	
Rendement global syst énergie 2 (%) :		

Analyse du contrat d'exploitation/maintenance	Type de contrat :	Entretien (P2)	Adaptation du contrat :	Satisfaisant	Coût annuel (€ HT)	
Commentaires/améliorations Contrat	Maintenance préventive : MTO - 4 visites par an Contrôles réglementaires - vérification installations thermiques : * chaufferie - normes VERITAS 1 fois par an * chaudières - efficacité énergétique VERITAS 1 fois tous les 3 ans				Date fin de contrat jj/mm/aa	
Commentaires de synthèse	Régulation: T°de consigne= 20,5℃ de 6h à 18h et R éduit de 18h à 6h Envisager de réduire les plages horaires compte tenu de l'inertie du batiment (réduit entre 12h et 14h et réduit à partir de 17h)					

Synthèse : Qualité Chauffage S

REFROIDISSEMENT

Description : Sans Objet

Pôle GPI – Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

CARNET FONCTIONNEL - RELEVE EQUIPEMENTS

ECLAIRAGE

Description : Présence d'une installation hétérogène avec ampoules fluocompactes, spots halogènes et tubes fluorescents

Analyse par type de locaux :	Principal type d'éclairage	Puissance totale installée (W)	Temps (h/an)	Consommations (kWhEF/an)
Locaux principaux		76 825	5 405	135 548,00
Type d'éclairage 1	Autre	29 025	1 880	54 567,00
Type d'éclairage 2	Halogène	10 000	1 880	18 800,00
Type d'éclairage 3	Fluo (ballast électronique)	37 800	1 645	62 181,00
Locaux aveugles		2 500	470	1 175,00
Type d'éclairage 1	Fluo (ballast magnétique)	2 500	470	1 175,00
Type d'éclairage 2				
Type d'éclairage 3				
Circul. et sanitaires		1 260	705	888,30
Type d'éclairage 1	Fluo (ballast magnétique)	1 260	705	888,30
Type d'éclairage 2				
Type d'éclairage 3				
	Total	**80585**		**137 611,30**

Surface totale éclairée :	4 973	m²
Puissance surfacique :	16	W/m²

Les niveaux d'éclairement sont :	Excessifs
Gestion de l'interruption :	Insuffisante
Potentiel d'utilisation de l'éclairage naturel :	Fort

Synthèse :

Synthèse : Qualité Eclairage **PS**

BUREAUTIQUE

Description : Usage de bureaux, utilisation de matériel informatique classique.

Equipement	Qté	P. nominale W	Temps moyen fonctionnement (h/an)	P. en veille W	Temps moyen veille (h/an)	Consommation unitaire (kWhEF/an)	BILAN (kWhEF/an)
PC + écran plat	50	80	1 645	20	658	144,76	7 238,00
PC portable	60	60	1 645	15	470	105,75	6 345,00
Photocopieur laser	6	300	705	150	7 238	1 297,20	7 783,20
Imprimante laser	6	300	940	150	7 238	1 367,70	8 206,20
Scanner							
Autre : à préciser							
Total							**29 572,40** kwhEF/an

Synthèse :

Synthèse : Qualité Bureautique **S**

Pôle GPI — Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

CARNET FONCTIONNEL - RELEVE EQUIPEMENTS

AUTRES

Description : Equipements techniques

Equipement		Qté	P. nominale W	Temps moyen fonctionnement (h/an)	P. en veille W	Temps moyen veille (h/an)	Consommation unitaire (kWhEF/an)	BILAN (kWhEF/an)
Ventilation		4	350	8 760			3 066,00	12 264,00
Circulateurs		6	250	5 040			1 260,00	7 560,00
Convecteur électrique d'appoint								
Autre	Ballons ECS	10	1 500	6 570			9 855,00	98 550,00
Autre	à préciser…							
Autre	à préciser…							
Total								**118 374,00** kwhEF/an

Synthèse :

Synthèse : Qualité Elec autres — **S**

GESTION GLOBALE DES EQUIPEMENTS

Ventilation	Gestion des intermittances :	Insuffisante
Chauffage	Régulation :	Adaptée ou bonne performance
Eclairage	Gestion de l'interruption :	Insuffisante

Synthèse : Qualité Gestion — **S**

Justification (préciser pour chaque type d'équipement…) : Bon entretien des équipements techniques

CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION (impact comportement des utilisateurs)

Synthèse : Qualité utilisation — **PS**

Justification : Peu d'impllication des occupants dans l'utilisation des énergies ou consommables.

Pôle GPI — Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle — Liberté • Égalité • Fraternité — République Française

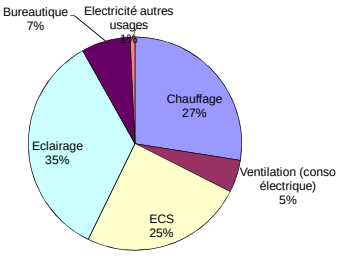
CARNET FONCTIONNEL - SYNTHESE CONSOMMATION

Consommations énergétiques annuelles relevées sur factures								
Energie	Consommation du site retenue (kWhEF/an)	Montant des factures (en € ttc)	Part de la consommation du bâtiment / site (en %)	Justification de la répartition	Consommation du bâtiment retenue (kWhEF/an)	Coût rapporté au bâtiment (€ HT)	Consommation du bâtiment retenue (kWhEP/m².an)	Emission de GES du bâtiment (kg.éqCO2/m².an)
Electricité				Suivant la simulation	285 292	36 232	148,0	4,8
Gaz réseau				Suivant la simulation	282 500	17 798	56,8	13,3
TOTAL								

	Volume (m3/an)	Coût (€ HT/an)	Ratio (€ HT/m².an)	Ratio (m^3/m².an)
Consommations d'eau				

Consommations d'énergie et émission de GES estimées par poste d'utilisation de l'énergie			
Poste	Consommation estimée (kWhEF/an)	Consommation estimée (kWhEP/m².an)	Emission de GES estimée (kg.éqCO2/m².an)
Chauffage	282 500,00	56,81	13,29
Ventilation (conso électrique)	19 500,00	10,13	0,33
ECS	98 600,00	51,16	1,67
Eclairage	137 620,00	71,41	2,32
Bureautique	29 572,40	15,34	0,50
Electricité autres usages	7 560,00	1,53	0,13
TOTAL	575 352	206,37	18,24

Répartition des consommations estimées en kWhEP/an

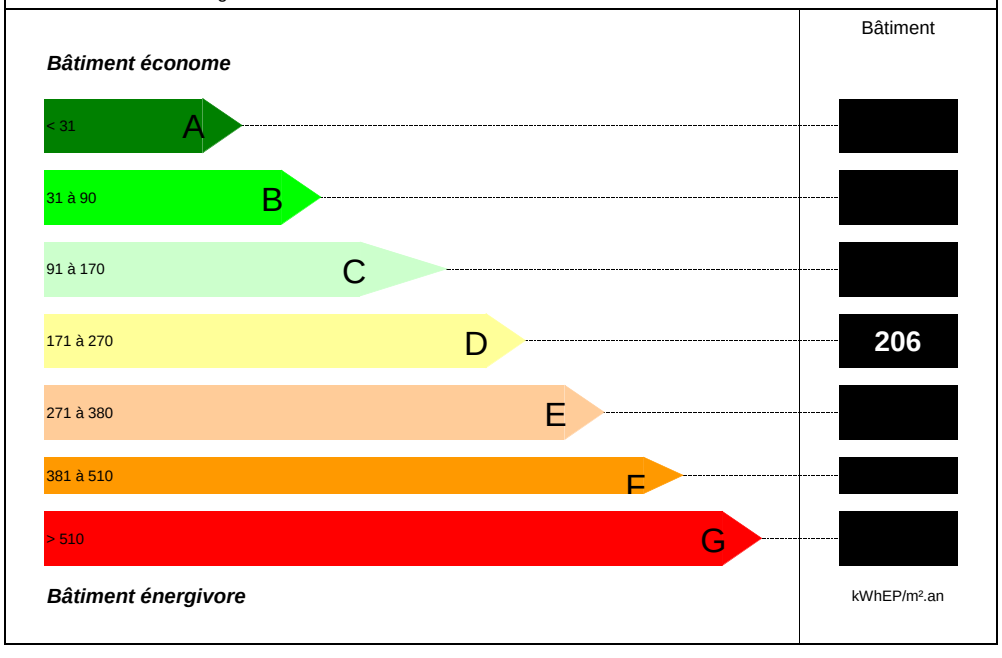


Commentaires / justification des écarts entre consommations (et émissions de GES) relevées et estimées	

	RATIOS	ETIQUETTES
Performance énergétique (kWhEP/m².an)	206	D
Emission de GES (kg.éqCO2/m².an)	18	C

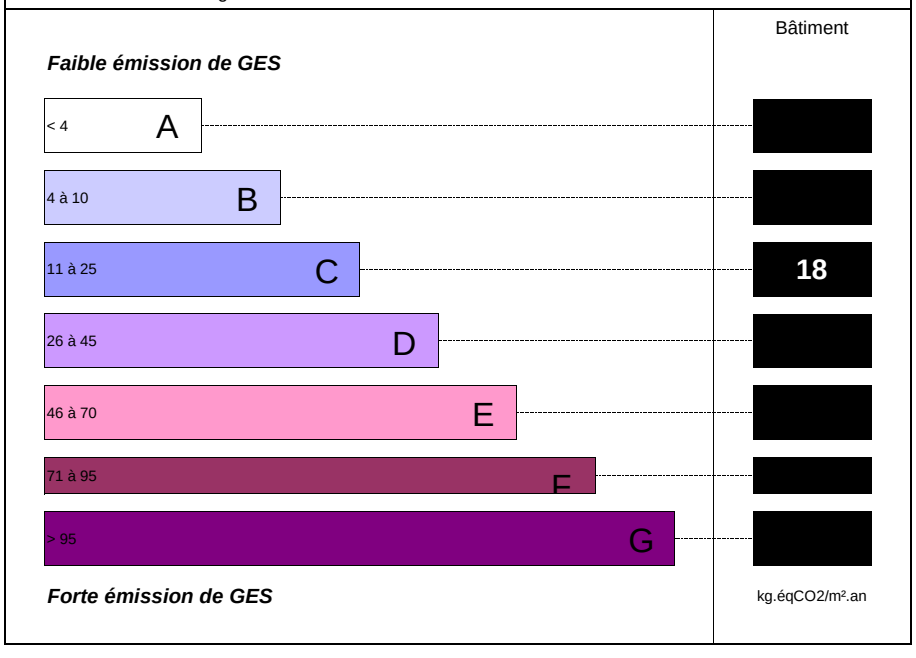
ETIQUETTE ENERGIE

Bâtiment à usage autre



ETIQUETTE CLIMAT

Bâtiment à usage autre



Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle — erté • Égalité • Fraternité — PUBLIQUE FRANÇAISE

PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/ maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E, GEE ou ENR	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)
BATI																		
Plancher																		
																E		
																E		
Toiture																		
- TOIT1					Zone combles: Isolation par la mise en place de 20cm complémentaire de laine minérale. Ep finale 30cm R thermique isolant=7,692m².K/W. R th totale paroi = 8,03m².K/W Zone Rampants: Isolation complementaire avec 10cm de laine minérale en plus.	272 300 €	5,21	1,19	1 624,25		168	Rampants / Plafond				E		
																E		
																E		
Façades - Murs																		
- FM1					Changement de l'isolant des murs intérieur, mise en place de panneaux à base de verre cellulaire (Résistance thermique isolant R=3m².K/W). Resistance thermique finale de la paroi= 3,605m².K/W	278 300 €	8,10	1,85	2 522,94		110	murs exterieurs				E		
																E		
																E		
Menuiseries extérieures																		
- ME_E1					Remplacement de toutes les portes et menuiseries existantes par des menuiseries en Bois remplissage Gaz Argon et isolation renforcée Lame d'air 4/16/4 au minimum. U menuiserie=2,1W/m².K	454 600 €	5,35	1,33	1 705,39		267	menuiseries exterieures				E		
																E		
																E		
Commentaire					Compte tenu de la rénovation globale qui a été faite en 1990 les axes d'amélioration sur l'enveloppe du bâtiment n'apportent pas de temps de retour interessant. De plus l'architecture ancienne et l'implantation du bâtiment dans un périmètre classé ne faciliteront pas le remplacement des éléments.												

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle — Égalité • Fraternité — PUBLIQUE FRANÇAISE

PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

VENTILATION

N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/ maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)
- V1					Modification des caissons de ventilation existants avec mise en place d'une régulation de l'extraction d'air vicié en fonction du taux de CO2. Arrêt de l'extraction ou réduction pour un fonctionnement hygiénique la nuit.	102 000 €	34,03	6,55	10 181,40		10	Investissement				E		
																E		
																E		
Commentaire					***Cette solution présente un interêt au niveau du temps de retour.***													

ECS (y compris conversion d'énergie à justifier)

N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/ maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)
Commentaire					***Ce poste n'a pas de grand interêt pour le bâtiment étant donné les faibles consommations.***													

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle — Égalité • Fraternité — PUBLIQUE FRANÇAISE

PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

CHAUFFAGE et REFROIDISSEMENT

N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/ maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT]
- C1					Optimiseur de relance au niveau de la regulation de la chaufferie. Installation de sondes intérieures et Exterieures et mise en place d'une gestion Technique Centralisée. Meilleure gestion du fonctionnement du chauffage par zone.	25 500 €	3,23	0,75	1 010,83		25	Investissement	Nécessite des reglages électroniques au niveau des armoires electriques des chaudières pour le raccordement avec le système informatique.	500,00		E		
- C2					Remplacement des 3 chaudières par des chaudières à cendensation et mise en place de pompes à variation de vitesse.	75 000 €	6,20	1,36	1 912,61		39	Investissement	Nécessite la vérification du conduit de fumée.	1 500,00		E		
																E		
																E		
																E		
Commentaire																		

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle — Égalité • Fraternité — PUBLIQUE FRANÇAISE

PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

ECLAIRAGE INTERIEUR

N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/ maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)
- EI1					Mise en place de détecteur de présence,d'horloge et de gradateurs de lumière: circulations communes. Mise en place de gradateur d'intensité lumineuse: bureaux avec des horloges de programmation. Luminaire pour une puissance installée de 9W/m²	75 000 €	35,84	-0,81	8 200,00		9	Investissement	Sans Objet			E		
Commentaire					Solution pertinente pour le bâtiment.													

BUREAUTIQUE

N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/ maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)
- BU1					Remplacement des équipements informatiques par des appareils répondant à des labels "économies d'énergie" ou présentant des modes de fonctionnement économes	60 000,00	4,60	0,39	3 000,00		20	Investissement	Sans Objet			E		
Commentaire																		

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle — Liberté • Égalité • Fraternité — PUBLIQUE FRANÇAISE

PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

ELECTRICITE AUTRES USAGES

N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/ maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)
Commentaire					/													

AUTRES RECOMMANDATIONS (y compris préconisations liées au confort thermique d'été et actions de sensibilisation des occupants)

N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Amélioration proposée	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Gain énergétique annuel kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain économique annuel sur consommations (€ HT/an)	Variation du coût d'exploitation/ maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Nature de l'amélioration	Travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé	Remplace ou complète un travaux Gros Entretien	Type de travaux E ou GEE	N° de travaux Gros Entretien lié	Surcoût Energie par rapport au travaux GE seul (€ HT)
- AR1					Sensibilisation des occupants aux économies d'energie	0,00	6,19	0,52	1 600,00		0	Comportements	Sans Objet			E		
- AR2					Réglage des consignes de températures Prendre en compte 18°C la nuit pour les zones non occupées en permanence.	0,00	5,68	1,33	1 800,00		0	Gestion	Sans Objet			E		
Commentaire																		

PRODUCTION D'ELECTRICITE PAR ENERGIES RENOUVELABLES

N°	Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4	Type de production	Localisation précise	Coût d'investissement estimé (€ HT)	Production d'énergie annuelle kWhep/m².an	Gain GES annuel kg.eqCO2/m².an	Gain de vente annuel (€ HT/an)	Coût d'exploitation/ maintenance (€ HT/an)	Temps de retour brut (années)	Contraintes (par exemple urbanisme) et travaux (gros entretien ou autre) induits par cette action	Coût des travaux induits (€ HT) si non inclus dans le coût d'investissement du travaux proposé		Type de travaux		
																ENR		
Commentaire																		

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle — Liberté • Égalité • Fraternité — PUBLIQUE FRANÇAISE

PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX

PERFORMANCE ENERGETIQUE - TRAVAUX - SYNTHESE PAR ETAPE

	ETAPE 1	ETAPE 2	ETAPE 3	ETAPE 4
Description de l'étape	***A réaliser d'ici 1 à 2 ans.*** - AR1 Sensibilisation des utilisateurs aux économies d'énergie - AR2 Réglage des consignes de température et mise en place de réduit	***A réaliser d'ici 2 à 5ans*** - V1 - C1 - BU1 - EL1	***A réaliser d'ici 10ans*** ***- AR1*** ***- AR2*** ***- V1*** ***- C1*** ***- C2*** ***- BU1*** ***- EL1***	
Coût d'investissement total (€ HT)	**0**	**262 500**	**337 500**	
dont travaux sur le bâti (€ HT)	**0**	**0**	**0**	
Investissement (€ HT / m² SHON)	**0**	**53**	**68**	
dont travaux sur le bâti (€ HT/m² SHON)	**0**	**0**	**0**	
Précalcul (somme des gains) Conso. énergétique après travaux (kWhep/m².an)	194,5	128,7	110,6	
Conso. énergétique après travaux retenue (kWhep/m².an)	**194,5**	**128,7**	**110,6**	
Gain énergétique / existant (en %)	**3,0%**	**23,2%**	**30,2%**	
Nouvelle classe *Etiquette Energie*	**D**	**C**	**C**	
Précalcul (somme des gains) Emission GES après travaux (kg.CO2/m².an)	16,4	11,4	8,7	
Emission GES après travaux retenue (kg.CO2/m².an)	**16,4**	**11,4**	**8,7**	
Gain émission GES / existant (en %)	**10,3%**	**23,3%**	**35,6%**	
Nouvelle classe *Etiquette Climat*	**D**	**C**	**B**	
Gain économique annuel (consommations énergétiques) (€ HT/m²)	**3 400**	**22 392**	**27 705**	
Temps de retour brut (années)	**0**	**12**	**12**	
Délai de réalisation (années)	**0**	**5**	**10**	
Coût des travaux induits (non inclus dans le coût des travaux proposés) (€ HT)	**0**	**500**	**2 000**	
Temps de retour brut avec travaux induits (années)	**0**	**12**	**12**	
Production d'électricité par énergies renouvelables - Propositions	**/**	**/**	**/**	
Production d'électricité par énergies renouvelables - Coût d'investissement (€ HT)	**/**	**/**	**/**	
Production d'électricité par énergies renouvelables - Production d'énergie (kWhep/m².an)	**/**	**/**	**/**	
Commentaires (en particulier incidences éventuelles sur le confort thermique d'été) :	/	/	/	

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

réduire les consommations énergétiques liées à l'utilisation de son patrimoine immobilier et a minima de 40% et réduction de 50% des GES à échéance 2020

Saisie des coûts d'entretien/exploitation/maintenance après travaux (hors consommations d'énergies) (scénario 1)

Documents non transmis

Contrats d'exploitation/maintenance des équipements (hors chauffage, ECS, refroidissement, ventilation)
Contrats d'exploitation/maintenance des équipements "ENERGIE" (hors consommations)
Autres contrats d'entretien
Contrats avec les fournisseurs d'énergie et d'eau (à titre indicatif)
Consommations d'eau

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

SYNTHESE GLOBALE - SCENARIO 1

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Présentation du scénario - commentaires	AR1,AR2	(AR1 AR2) V1,C2 EL1			
Coût d'investissement (€ HT)	0	252 000			**252 000**
Investissement (€ HT / m²SHON)	0	51			**51**
Précalcul - Gain énergie kWhep/m².an	11,9	87,9			**87,9**
Gain énergie retenu kWhep/m².an	11,9	87,9			**87,9**
Commentaire / justification	Sensibilisation des occupants aux économies d'energie	Cumul des solutions de 0 à 5 ans			**Cumul des solutions de 0 à 5 ans**
Consommation énergétique après travaux kWhep/m².an	194,5	118,4			**118,4**
Classe étiquette énergétique					**C**
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	1,8	9,0			**9,0**
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	1,8	9,0			**9**
Commentaire / justification					
Emission de GES après travaux kg.éqCO2/m².an	16,4	9,3			**9,3**
Classe étiquette climat					**C**
Précalcul - Gain consommation énergétique (€ HT/an)	3 400	23 694			**23 694**
Gain sur facture énergétique retenu (y/c contrats fournisseurs) (€ HT/an)	3 400	23 694			**23 694**
Commentaire / justification	/	/			**/**
Gain contrats + conso eau (€ HT/an)					**/**
Coût de fonctionnement total après travaux (€ HT/an)					**/**

HORS PRODUCTION D'ELECTRICITE PAR ENERGIES RENOUVELABLES

Coût d'investissement ENR (€ HT)					/
Production d'énergie par ENR (kWhep/m².an)					/

0

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

	AVANT TRAVAUX	APRES TRAVAUX	GAIN (en %)
Consommation énergétique kWhep/m².an	206,4	145,4	30%
Classe étiquette énergétique			
Consommations énergétiques par poste (kWhep/m².an)			
Chauffage	56,8	43,2	24%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	10,1	2,8	72%
ECS	51,2	49,6	3%
Eclairage	71,4	33,4	53%
Bureautique	15,3	14,9	3%
Electricité autres usages	1,5	1,5	3%
Emission de GES kg.éqCO2/m².an	18,2	14,8	19%
Classe étiquette climat			
Emissions de GES par poste (kg.éqCO2/m².an)			
Chauffage	13,3	10,2	23%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	0,3	0,1	72%
ECS	1,7	1,6	3%
Eclairage	2,3	2,3	3%
Bureautique	0,5	0,5	3%
Electricité autres usages	0,1	0,1	3%
Facture énergétique (€ HT/an)			
Coût de fonctionnement total (€ HT/an)			

Etat de santé du bâtiment (gros entretien)	SAT	TS
Commentaires sur l'état de santé du bâtiment (gros entretien) après travaux	Meilleure gestion des installations de chauffage	

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

Détails par type d'action proposée

Synthèse Travaux Gros Entretien seuls (GE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	35 250	3 250			**38 500**
Investissement (€ HT / m²SHON)	7	1	0	0	**8**

Synthèse Travaux Gros Entretien et Energie liés (GEE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	35 250	255 250			**290 500**
dont surcoût Energie (€ HT)		252 000			**252 000**
Investissement (€ HT / m²SHON)	7	51			**58**
dont surcoût Energie (€ HT / m²SHON)		51			**51**
Précalcul - Gain énergie kWhep/m².an	12	88			**100**
Gain énergie retenu kWhep/m².an	12	88			**100**
Commentaire / justification	/	/			**0**
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	2	9			**11**
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	2	9			**11**
Commentaire / justification	/	/			**0**
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	3 400	23 694			**27 094**

Synthèse Travaux Energie (E)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	0	252 000			**252 000**
dont travaux sur le bâti (€ HT)	0	0			**0**
Investissement (€ HT / m²SHON)	0	51			
dont travaux sur le bâti (HT / m²SHON)	0	0			
Précalcul - Gain énergie kWhep/m².an	11,9	87,9			
Gain énergie retenu kWhep/m².an	11,9	87,9			
Commentaire / justification	/	/			
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	1,8	9,0			
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	1,8	9,0			
Commentaire / justification	/	/			
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	3 400	23 694			

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 1

Synthèse Travaux Production d'énergie par ENR (ENR)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)					
Investissement (€ HT / m²SHON)					
Gain de vente annuel (€ HT/an)					
Production d'énergie (kWhep/m².an)					
Gain émission GES (kg.éqCO2/m².an)					

Synthèse Travaux par corps d'état ou domaine

Coûts d'investissement (€ HT)	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Plancher					0
Toiture					0
Façades/Murs/Eléments porteurs	500				500
Menuiseries extérieures					0
Chauffage					0
Ventilation	15 000				15 000
Refroidissement					0
Plomberie, sanitaires, ECS					0
Travaux électricité, éclairage	6 250	3 250			9 500
Equipements de sécurité	3 500				3 500
Equipements de sûreté					0
Ascenseurs					0
Sols	10 000				10 000
Murs					0
Plafonds					0
Ouvertures intèrieures					0
Voirie					0
Réseaux divers					0
Clôture, portail					0
Aménagements extérieurs divers					0
Bureautique					0
Autre					0
TOTAL	**35 250**	**3 250**	**0**	**0**	**38 500**

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

réduire au maximum les émissions de gaz à effet de serre (GES) liées à l'utilisation de son patrimoine immobilier et a minima de 75% à échéance 2050

SYNTHESE GLOBALE - SCENARIO 2

		de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
	Présentation du scénario - commentaires	AR1,AR2	(AR1, AR2) **V1, C1, C2, EL1, BU1, FM1, TOIT1**			
HORS PRODUCTION D'ELECTRICITE PAR ENERGIES RENOUVELABLES	Coût d'investissement (€ HT)	0	888 100			**888 100,00 €**
	Investissement (€ HT / m²SHON)	0	179	0		**178,6**
	Précalcul - Gain énergie kWhep/m².an	11,9	97,2			**97,2**
	Gain énergie retenu kWhep/m².an	11,9	97,2	0,0		**97,2**
	Commentaire / justification	Sensibilisation des occupants aux économies d'energie	Sensibilisation des occupants et Actions sur: ventilation du batiment Installation de chauffage Electricité Equipement informatique			**Sensibilisation des occupants et Actions sur: ventilation du batiment Installation de chauffage Electricité Equipement informatique**
	Consommation énergétique après travaux kWhep/m².an	194,5	109,2			**109,2**
	Classe étiquette énergétique					**C**
	Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	1,8	11,3			**11,3**
	Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	1,8	11,3			**11,3**
	Commentaire / justification					
	Emission de GES après travaux kg.éqCO2/m².an	16,4	6,9			**6,9**
	Classe étiquette climat					**B**
	Précalcul - Gain consommation énergétique (€ HT/an)	3 400	28 452			**28 452**
	Gain sur facture énergétique retenu (y/c contrats fournisseurs) (€ HT/an)	3 400	28 452	0		**28 452**
	Commentaire / justification					
	Gain contrats + conso eau (€ HT/an)					***I***
	Coût de fonctionnement total après travaux (€ HT/an)					***I***
	Coût d'investissement ENR (€ HT)					/
	Production d'énergie par ENR (kWhep/m².an)					/

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

0

	AVANT TRAVAUX	APRES TRAVAUX	GAIN (en %)
Consommation énergétique kWhep/m².an	206,4	124,6	40%
Classe étiquette énergétique			
Consommations énergétiques par poste (kWhep/m².an)			
Chauffage	56,8	26,7	53%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	10,1	3,1	69%
ECS	51,2	49,6	3%
Eclairage	71,4	33,4	53%
Bureautique	15,3	10,3	33%
Electricité autres usages	1,5	1,5	3%
Emission de GES kg.éqCO2/m².an	18,2	11,4	38%
Classe étiquette climat			
Emissions de GES par poste (kg.éqCO2/m².an)			
Chauffage	13,3	6,4	52%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	0,3	0,1	72%
ECS	1,7	1,6	3%
Eclairage	2,3	3,1	-32%
Bureautique	0,5	0,1	80%
Electricité autres usages	0,1	0,1	3%
Facture énergétique (€ HT/an)			
Coût de fonctionnement total (€ HT/an)			

Etat de santé du bâtiment (gros entretien)	SAT	TS
Commentaires sur l'état de santé du bâtiment (gros entretien) après travaux	/	

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

Détails par type d'action proposée

Synthèse Travaux Gros Entretien seuls (GE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	35 250	3 250			**38 500**
Investissement (€ HT / m²SHON)	7	1	0	0	**8**

Synthèse Travaux Gros Entretien et Energie liés (GEE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	35 250	891 350	0		888 100
dont surcoût Energie (€ HT)		888 100			888 100
Investissement (€ HT / m²SHON)	7	179	0		179
dont surcoût Energie (€ HT / m²SHON)		179			179
Précalcul - Gain énergie kWhep/m².an	12	97	0		97
Gain énergie retenu kWhep/m².an	12	97	0		97
Commentaire / justification	/	/	/		/
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	2	11	0		11
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	2	11	0		11
Commentaire / justification	/	/	/		/
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	3 400	28 452	0		28 452

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Plan Bâtiment Grenelle

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

Synthèse Travaux Energie (E)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	0	888 100	0		**888 100**
dont travaux sur le bâti (€ HT)	0	550 600			**272 300**
Investissement (€ HT / m²SHON)	0	179	0		**179**
dont travaux sur le bâti (HT / m²SHON)	0	111	0		**55**
Précalcul - Gain énergie kWhep/m².an	11,9	97,2	0,0		**97**
Gain énergie retenu kWhep/m².an	11,9	97,2	0,0		**97**
Commentaire / justification	/	/	/		**/**
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	1,8	11,3	0,0		**11**
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	1,8	11,3	0,0		**11**
Commentaire / justification	/	/	/		**/**
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	3 400	28 452	0		**28 452**

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 2

Synthèse Travaux Production d'énergie par ENR (ENR)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)					
Investissement (€ HT / m²SHON)					
Gain de vente annuel (€ HT/an)					
Production d'énergie (kWhep/m².an)					
Gain émission GES (kg.éqCO2/m².an)					

Synthèse Travaux par corps d'état ou domaine

Coûts d'investissement (€ HT)	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Plancher					**0**
Toiture					**0**
Façades/Murs/Eléments porteurs	500				**500**
Menuiseries extérieures					**0**
Chauffage					**0**
Ventilation	15 000				**15 000**
Refroidissement					**0**
Plomberie, sanitaires, ECS					**0**
Travaux électricité, éclairage	6 250	3 250			**9 500**
Equipements de sécurité	3 500				**3 500**
Equipements de sûreté					**0**
Ascenseurs					**0**
Sols	10 000				**10 000**
Murs					**0**
Plafonds					**0**
Ouvertures intèrieures					**0**
Voirie					**0**
Réseaux divers					**0**
Clôture, portail					**0**
Aménagements extérieurs divers					**0**
Bureautique					**0**
Autre					**0**
TOTAL	**35 250**	**3 250**	**0**	**0**	**38 500**

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

Situation intermédiaire intégrant un ratio maximum de 200€HT/m² de travaux.

Saisie des coûts d'entretien/exploitation/maintenance après travaux (hors consommations d'énergies) (scénario 3)

Documents non transmis

SYNTHESE GLOBALE - SCENARIO 3

HORS PRODUCTION D'ELECTRIC

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Présentation du scénario - commentaires	AR1,AR2	(AR1, AR2) V1, C1, C2, EL1, BU1, FM1, TOIT1			
Coût d'investissement (€ HT)	0	888 100			**888 100**
Investissement (€ HT / m²SHON)	0	179	0	0	**179**
Précalcul - Gain énergie kWhep/m².an	11,9	97,2			**97,2**
Gain énergie retenu kWhep/m².an	11,9	97,2	0,0	0,0	**97,2**
Commentaire / justification	Sensibilisation des occupants aux économies d'energie	Sensibilisation des occupants avec: Actions sur: ventilation du bâtiment Installation de chauffage Electricité Batiment			**Sensibilisation des occupants avec:** **Actions sur:** **ventilation du bâtiment** **Installation de chauffage** **Electricité** **Batiment**
Consommation énergétique après travaux kWhep/m².an	194,5	109,2			**109,2**
Classe étiquette énergétique					**C**

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	1,8	11,3			**11,3**
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	1,8	11,3			**11,3**
Commentaire / justification					
Emission de GES après travaux kg.éqCO2/m².an	16,4	6,9			**6,9**
Classe étiquette climat					**B**
Précalcul - Gain consommation énergétique (€ HT/an)	3 400	28 452			**28 452**
Gain sur facture énergétique retenu (y/c contrats fournisseurs) (€ HT/an)	3 400	28 452	0	0	**28 452**
Commentaire / justification	/	/	/	/	**/**
Gain contrats + conso eau (€ HT/an)					
Coût de fonctionnement total après travaux (€ HT/an)					

ITE PAR ENERGIES RENOUVELABLES

Coût d'investissement ENR (€ HT)					
Production d'énergie par ENR (kWhep/m².an)					

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

	AVANT TRAVAUX	APRES TRAVAUX	GAIN (en %)
Consommation énergétique kWhep/m².an	206,4	124,6	40%
Classe étiquette énergétique			
Consommations énergétiques par poste (kWhep/m².an)			
Chauffage	56,8	26,7	53%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	10,1	3,1	69%
ECS	51,2	49,6	3%
Eclairage	71,4	33,4	53%
Bureautique	15,3	10,3	33%
Electricité autres usages	1,5	1,5	3%
Emission de GES kg.éqCO2/m².an	18,2	11,4	38%
Classe étiquette climat			
Emissions de GES par poste (kg.éqCO2/m².an)			
Chauffage	13,3	6,4	52%
Refroidissement	0,0	0,0	#DIV/0!
Ventilation	0,3	0,1	72%
ECS	1,7	1,6	3%
Eclairage	2,3	3,1	-32%
Bureautique	0,5	0,1	80%
Electricité autres usages	0,1	0,1	3%
Facture énergétique (€ HT/an)			
Coût de fonctionnement total (€ HT/an)			

Etat de santé du bâtiment (gros entretien)	SAT	TS
Commentaires sur l'état de santé du bâtiment (gros entretien) après travaux	/	

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

Détails par type d'action proposée

Synthèse Travaux Gros Entretien seuls (GE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	35 250	3 250			**38 500**
Investissement (€ HT / m²SHON)	7	1	0	0	**8**

Synthèse Travaux Gros Entretien et Energie liés (GEE)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	35 250	891 350	0	0	**891 350**
dont surcoût Energie (€ HT)		888 100			**888 100**
Investissement (€ HT / m²SHON)	7	179	0	0	**179**
dont surcoût Energie (€ HT / m²SHON)		179			**179**
Précalcul - Gain énergie kWhep/m².an	12	97	0	0	**97**
Gain énergie retenu kWhep/m².an	12	97	0	0	**97**
Commentaire / justification	/	/	/	/	**/**
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	2	11	0	0	**11**
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	2	11	0	0	**11**
Commentaire / justification	/	/	/	/	**/**
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	3 400	28 452	0	0	**28 452**

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

Synthèse Travaux Energie (E)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)	0	888 100	0	0	888 100
dont travaux sur le bâti (€ HT)	0	550 600		0	550 600
Investissement (€ HT / m²SHON)	0	179	0	0	179
dont travaux sur le bâti (HT / m²SHON)	0	111	0	0	111
Précalcul - Gain énergie kWhep/m².an	11,9	97,2	0,0	0	97
Gain énergie retenu kWhep/m².an	11,9	97,2	0,0	0	97
Commentaire / justification	/	/	/	/	/
Précalcul - Gain émission GES kg.éqCO2/m².an	1,8	11,3	0,0	0	11
Gain émission retenu GES kg.éqCO2/m².an	1,8	11,3	0,0	0	11
Commentaire / justification	/	/	/	/	/
Gain consommation énergétique (€ HT/an)	3 400	28 452	0	0	28 452

Synthèse Travaux Production d'énergie par ENR (ENR)

	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Coût d'investissement (€ HT)					0
Investissement (€ HT / m²SHON)					0
Gain de vente annuel (€ HT/an)					**0**
Production d'énergie (kWhep/m².an)					**0,00**
Gain émission GES (kg.éqCO2/m².an)					**0,00**

Pôle GPI Gestion du Patrimoine Immobilier

Suite d'outils AGPI
Module Recueil et traitement des audits
Grille de rendu v3.0

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SYNTHESE BÂTIMENT - SCENARIO 3

Synthèse Travaux par corps d'état ou domaine

Coûts d'investissement (€ HT)	de 0 à 2 ans	de 2 à 5 ans	de 5 à 10 ans	Au-delà de 10 ans	TOTAL
Plancher					**0**
Toiture					**0**
Façades/Murs/Eléments porteurs	500				**500**
Menuiseries extérieures					**0**
Chauffage					**0**
Ventilation	15 000				**15 000**
Refroidissement					**0**
Plomberie, sanitaires, ECS					**0**
Travaux électricité, éclairage	6 250	3 250			**9 500**
Equipements de sécurité	3 500				**3 500**
Equipements de sûreté					**0**
Ascenseurs					**0**
Sols	10 000				**10 000**
Murs					**0**
Plafonds					**0**
Ouvertures intérieures					**0**
Voirie					**0**
Réseaux divers					**0**
Clôture, portail					**0**
Aménagements extérieurs divers					**0**
Bureautique					**0**
Autre					**0**
TOTAL	**35 250**	**3 250**	**0**	**0**	**38 500**