Rénovation du parc immobilier de l'Etat – DDT65

Compte-rendu de visite

Bâtiment : Trésorerie TARBES Cité Reffye (Bâtiment A)

Adresse : Rue Amiral Courbet – 65 000 TARVES

Auditeur : GR/AC

Date de la visite : 28/10/15

Heure de la visite : 14h – 16h

Personnes rencontrées :

- M. TRESSENS

Visite technique

Locaux visités :

Bâtiment A et locaux techniques

Locaux inaccessibles :

Sans objet

Difficultés rencontrées :

Equipements de ventilation non visible

Epaisseur d'isolant en rampant au niveau des escaliers

Remarques générales

- Travaux récents :

Menuiseries

Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries Bois 4/20/4 munies de store à lame intérieur et pare soleil extérieur uniquement sur la façade Sud.
(Intervention novembre et décembre 2011)

Chaufferie

Remplacement des 2 chaudières fioul par des 2 chaudières gaz de marque VIESSMAN type VITOCROSSAL 200 CM2 et VITOPLEX 200 SX2A (intervention mai 2012)

Caractéristiques de la chaudière type VITOCROSSAL 200 CM2

Chaudière à condensation

Puissance utile nominale 285 kW

Rendement à charge nominale 97.8%

Caractéristiques de la chaudière type VITOPLEX 200 SX2A

Chaudière basse température

Puissance utile nominale 270 kW

Rendement à charge nominale supérieur à 90%

Régulation de la chaufferie

5h30 – 19h du mardi au vendredi : On

3h – 19h le lundi : On

0h – 3h le lundi : Réduit

Rien le weekend

Régulation par vannes 3 voies de marque SIEMENS type SAX61 sur chaque départ

Vanne 2 voies entre les 2 chaudières de marque SIEMENS Acvatix SQL 35

Eclairage

Remplacement des luminaires encastrés des circulations (dalle T8 Néons) par des luminaires LED (dalle 600 x 600), diminution de la puissance installée de plus de 60%.

Remplacement des luminaires de certains bureaux au RDC (luminaire apparent type T8) par des luminaires fluo T5 (intervention actuellement)

- Eléments vétustes :

Plancher haut R+4 (charge importante avec les archives)

Ventilation

Pompe de distribution

2 départs (Nord et Sud du bâtiment) mais seule la sonde extérieure Nord fonctionne

Eclairage majoritairement vieux (présence de luminaire Néon T8)

Robinet simple sur la majorité des radiateurs (250 sur les 300 radiateurs installés)

Préconisations

- Travaux qui semblent judicieux, et pourquoi

Remplacement des pompes doubles pour chaque départ de marque SALSMON type EURAMO 2800 (économie d'énergie)

Remise en service de la sonde extérieure au Sud

Robinets thermostatiques à installer sur tous les radiateurs

Photovoltaïque environ 600 m² orientés plein sud, pas de masque proche ni lointain

Repenser l'éclairage et remplacer les luminaires T8 par des luminaires T5 pour les bureaux

Création d'un faux plafond au 3^{ème} étage et isolation

Remarque :

Système de gestion individualisé par service

Remplacement des luminaires à la charge de chaque service

Effectif = 160 personnes

4 colonnes d'extraction avec ventilateur

Quelques convecteurs électriques amenés par les salariés lors des grands froids (mais de moins en moins grâce aux travaux réalisés = réduction des consommations électriques).

Problème de pose de certaines menuiseries (bureau 248), perméabilité à l'air défectueuse (pommelle, liaison dormant ouvrant)

ECS : 8 ballons électriques (capacité environ 30 L / puissance environ 2 kW) de marque diverse (FLECK, CHAFFOTEUX...)

Plusieurs Monosplit de marque diverse (AIRWELL, LG, DAIKIN) pour le rafraîchissement des locaux serveurs à la charge de chaque service (Problème : les locaux serveurs restent ouverts, les groupes froids refroidissent aussi le reste du bâtiment notamment les circulations).

- ⇒ Contacter M. OUSSET pour avoir des informations complémentaires

Relevé de charpente :

Charpente bois traditionnelle avec mur porteur pierre